

- GRUPO -
ACQUA



- GRUPO - ACQUA



CONFIANZA Y SEGURIDAD

- Desarrollos residenciales con un concepto común: diseño, naturaleza y calidad de vida.
- 230 unidades premium entregadas en Nordelta.
- Superando las expectativas de una venta en pozo, a través de la calidad en el diseño y materialización.
- Potenciando el valor de tu inversión.
- Brindando el mejor lugar para vivir.
- Creando espacios de encuentro y relax.



ACQUA RÍO + ACQUA GOLF 1 + ACQUA GOLF 2 + YOO 3 + YOO 4 Y AHORA LLEGA...

- GRUPO -
ACQUA



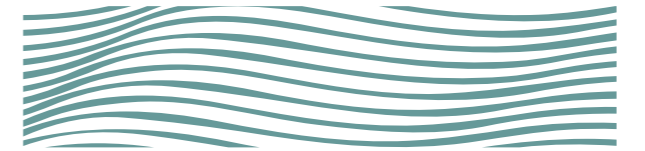
PRESENTA

ACQUA DEVOTO

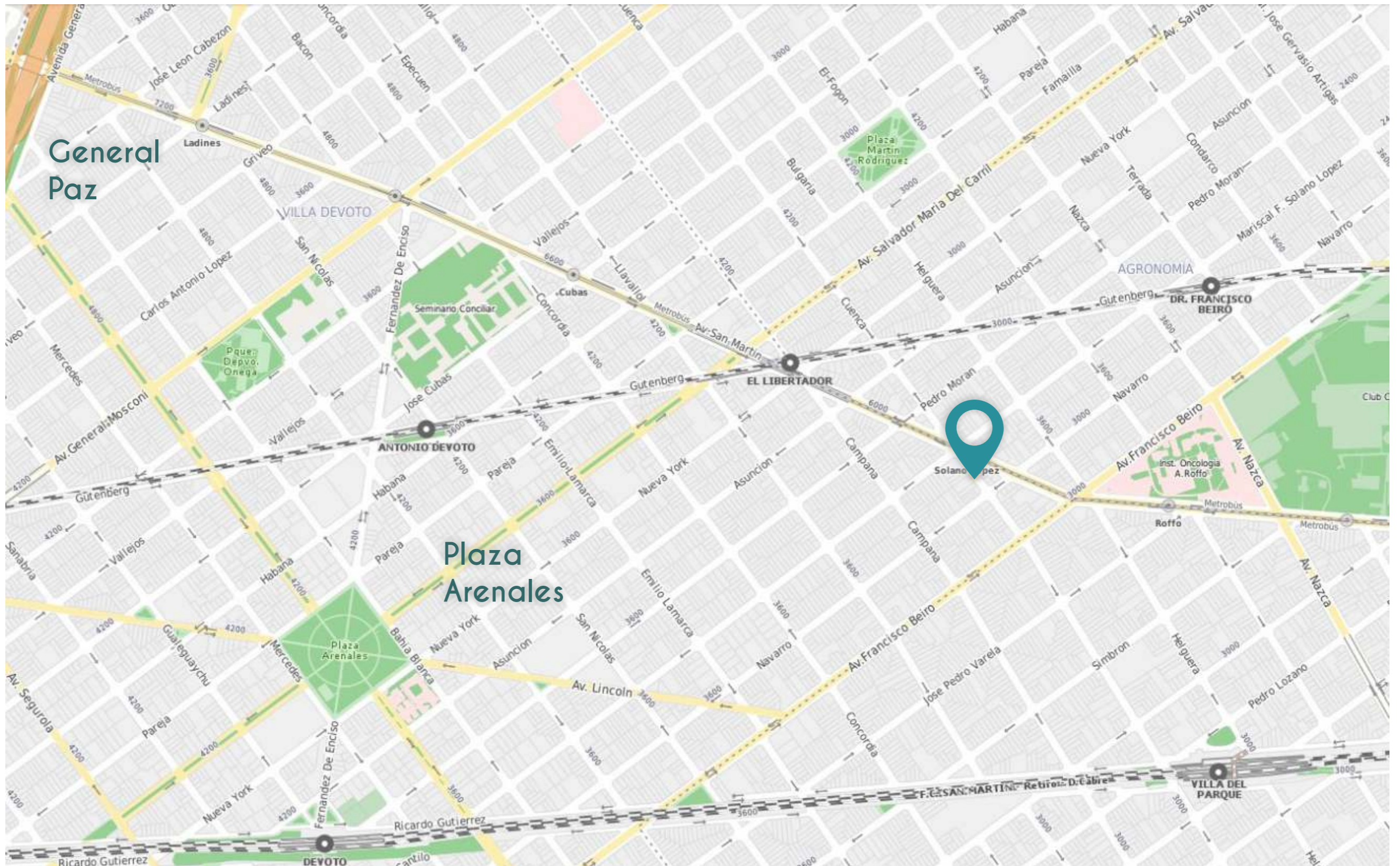
VILLA DEVOTO

ACQUA DEVOTO

CUENCA 3654



ACQUA DEVOTO
CUENCA 3654





ACQUA DEVOTO

CUENCA 3654



EXCLUSIVO EMPRENDIMIENTO
EN VILLA DEVOTO
DONDE CONVIVEN
ESTUDIOS/MONOAMBIENTE Y
UNIDADES DE GRANDES
DIMENSIONES.
UNICO EN LA ZONA,
WORK & LIVING,
AMENITIES DE PRIMERA
Y TERMINACIONES DE CALIDAD.

ACQUA DEVOTO

CUENCA 3654



ACQUA DEVOTO

CUENCA 3654





ACQUA DEVOTO

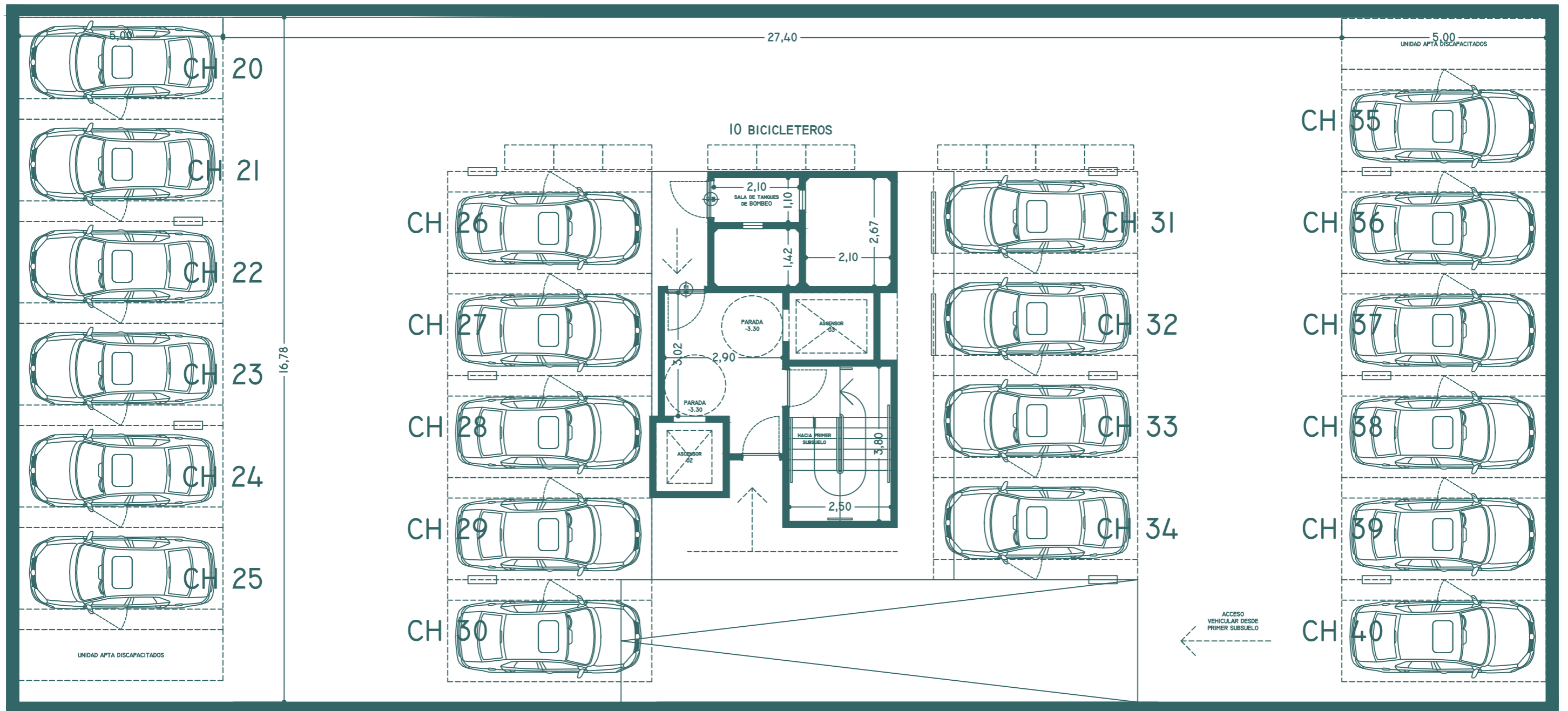
CUENCA 3654



EXCLUSIVO EMPRENDIMIENTO
EN VILLA DEVOTO
DONDE CONVIVEN
ESTUDIOS/MONOAMBIENTE Y
UNIDADES DE GRANDES
DIMENSIONES.
UNICO EN LA ZONA,
WORK & LIVING,
AMENITIES DE PRIMERA
Y TERMINACIONES DE CALIDAD.

ACQUA DEVOTO

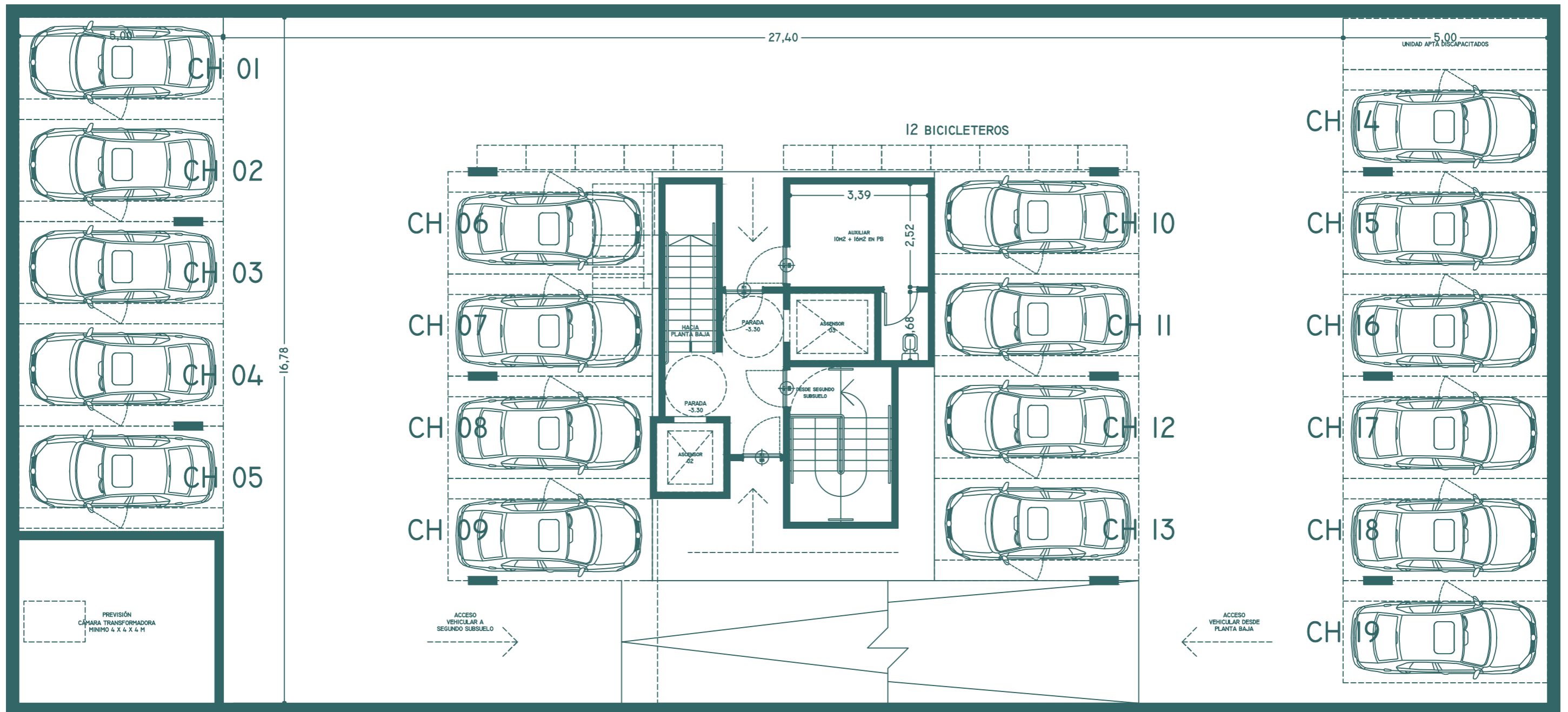
CUENCA 3654

SEGUNDO SUBSUELO

ACQUA DEVOTO

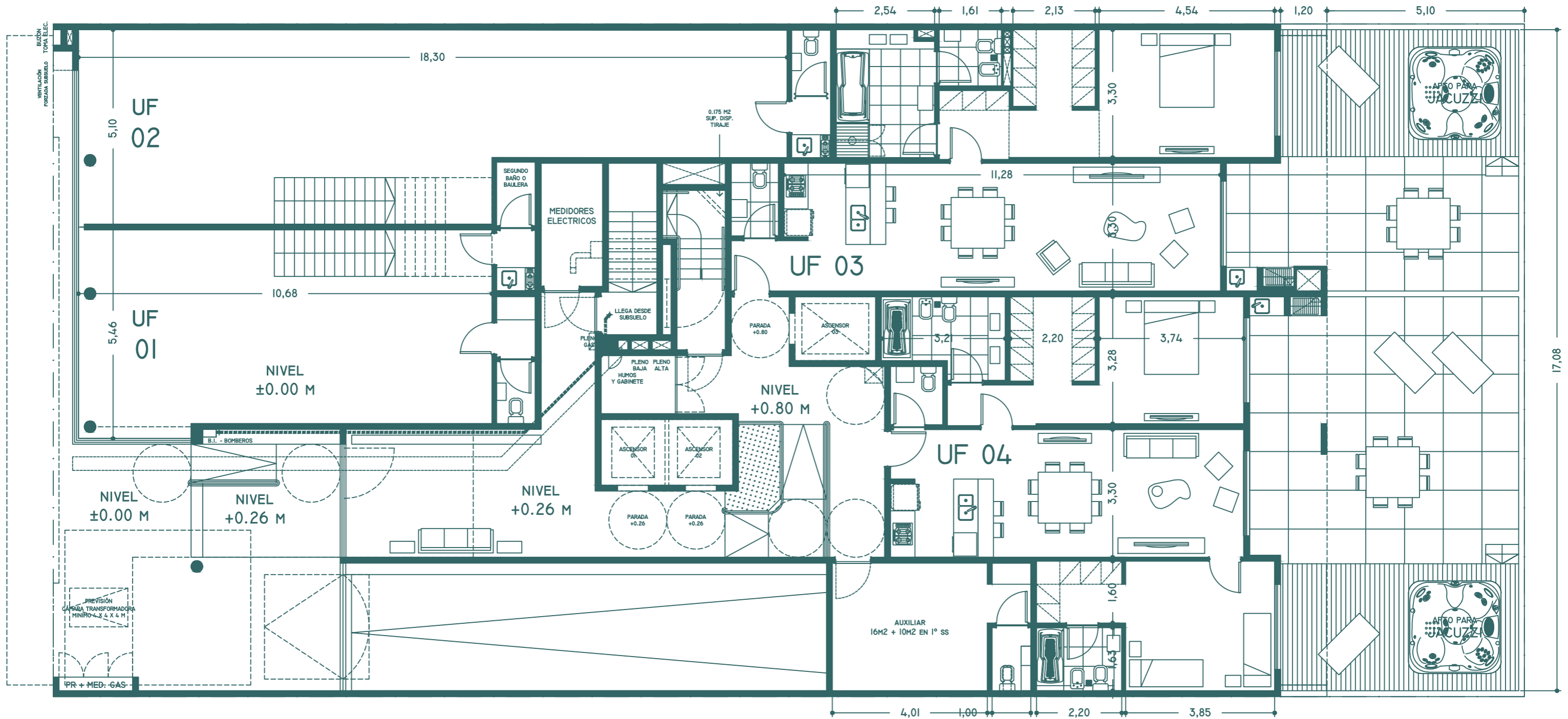
CUENCA 3654



PRIMER SUBSUELO

ACQUA DEVOTO

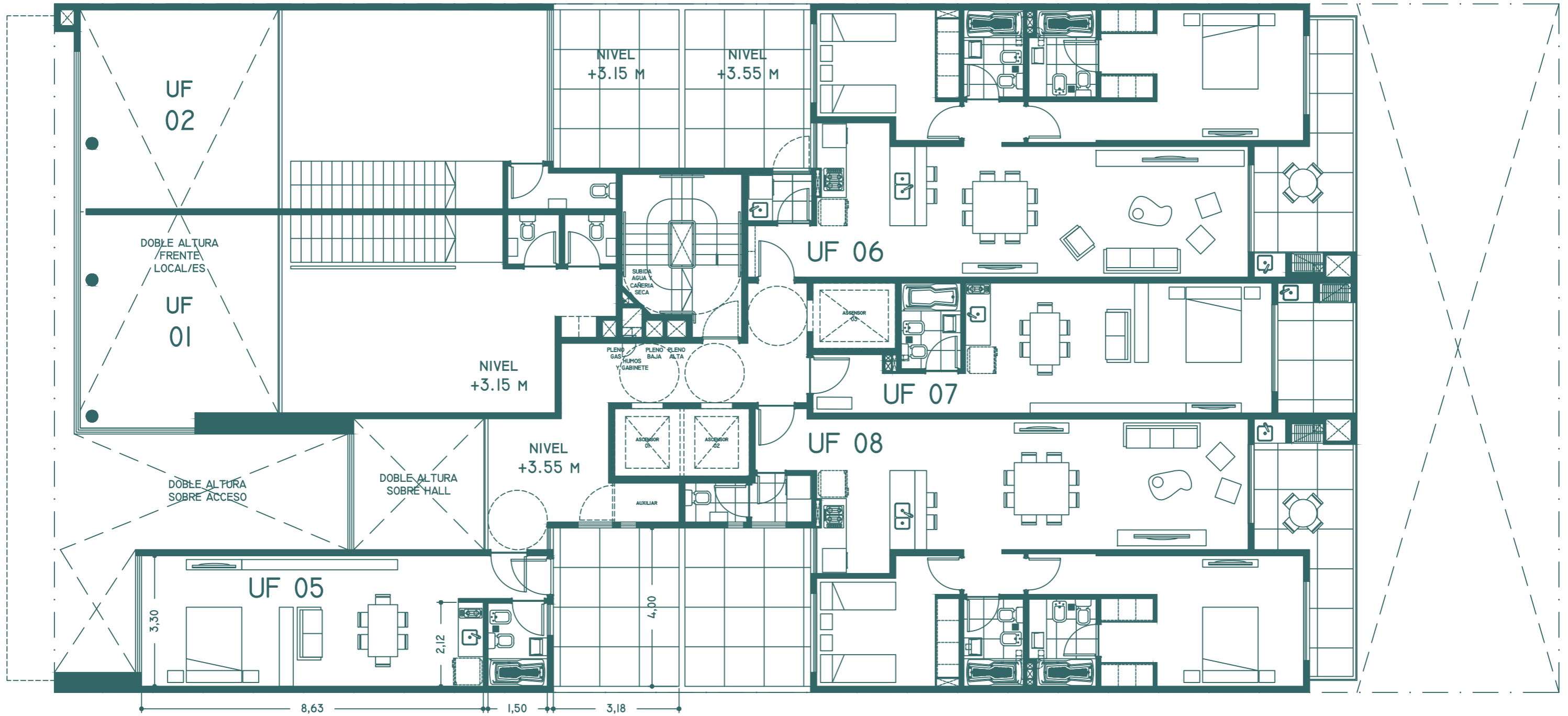
CUENCA 3654



PLANTA BAJA

ACQUA DEVOTO

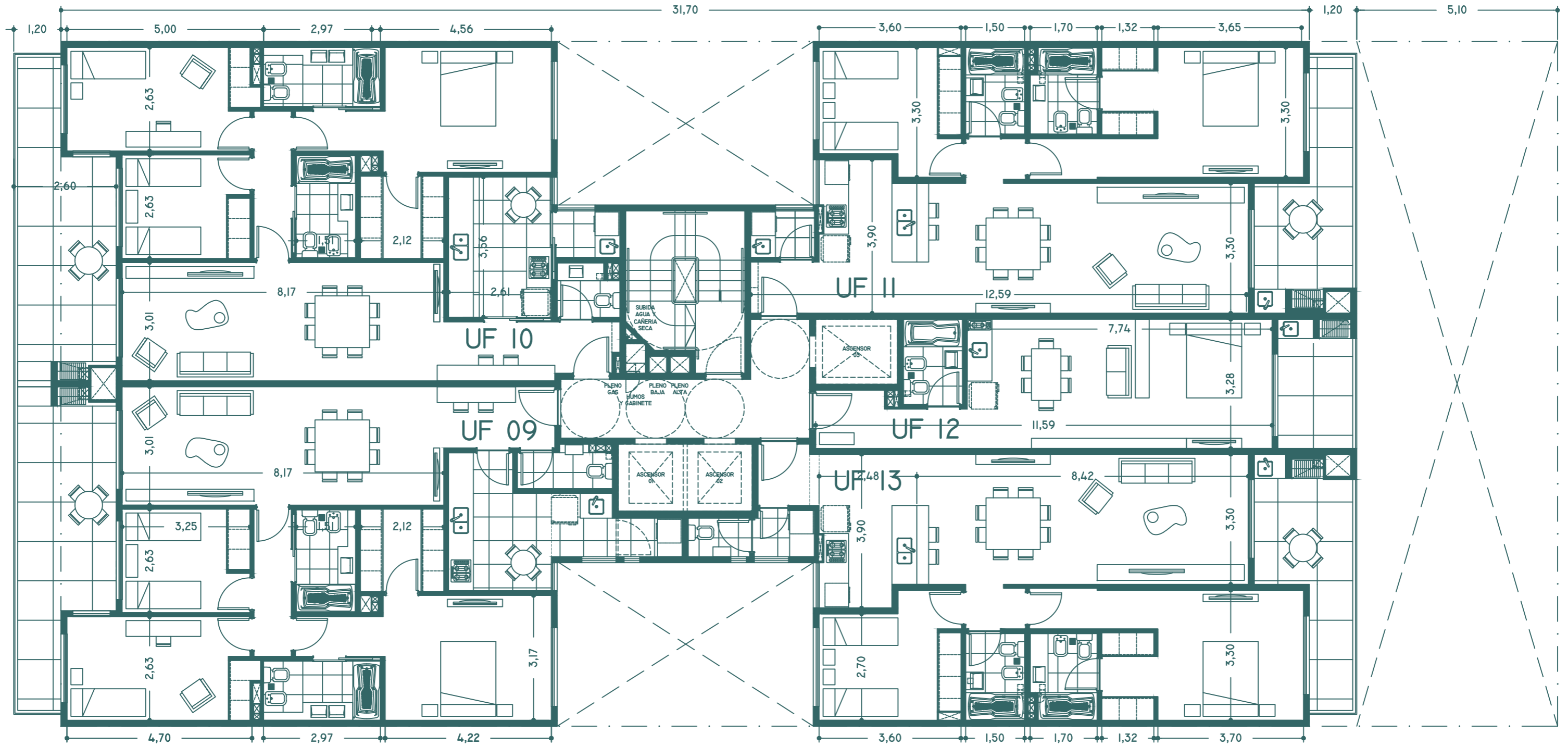
CUENCA 3654



PRIMER PISO

ACQUA DEVOTO

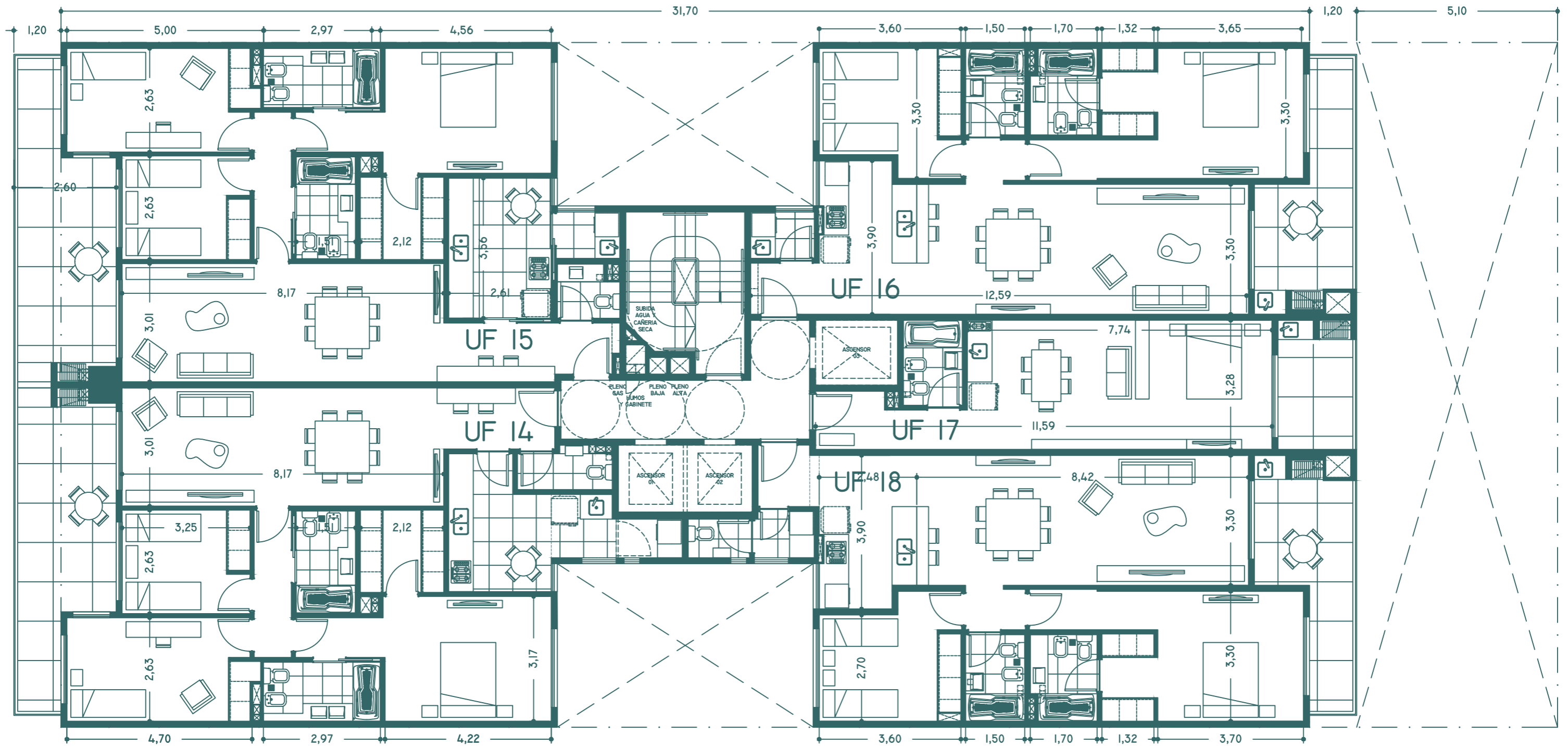
CUENCA 3654



SEGUNDO PISO

ACQUA DEVOTO

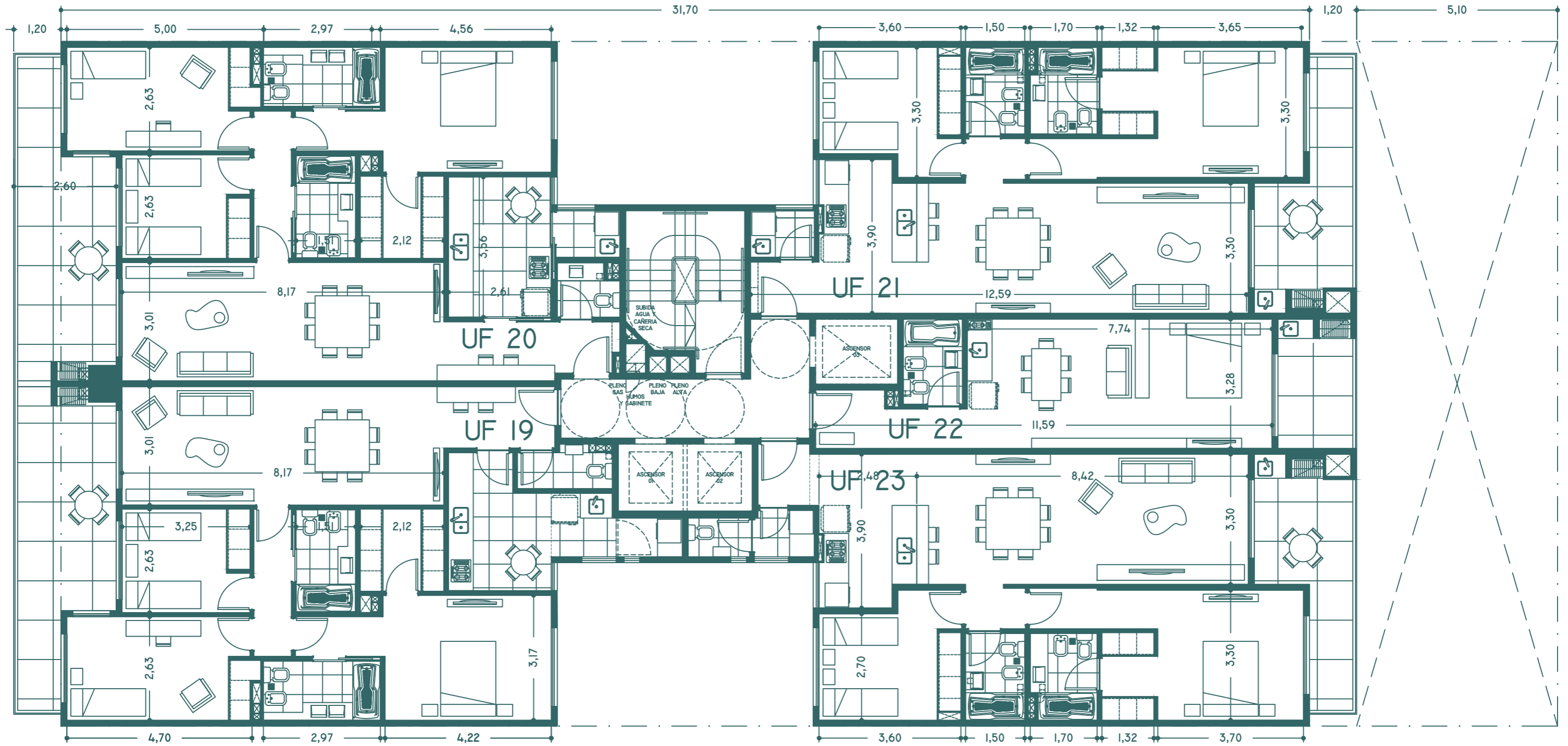
CUENCA 3654



TERCER PISO

ACQUA DEVOTO

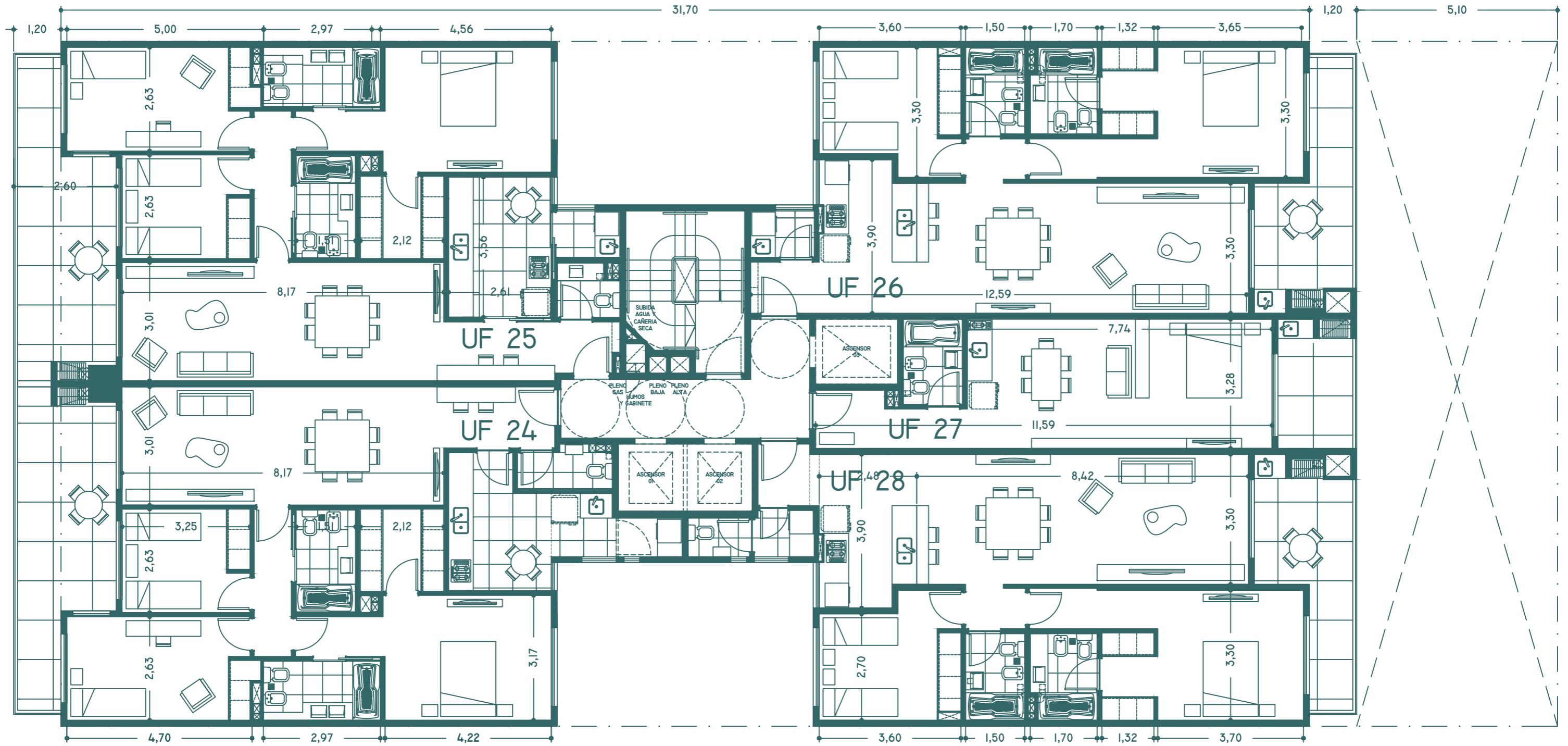
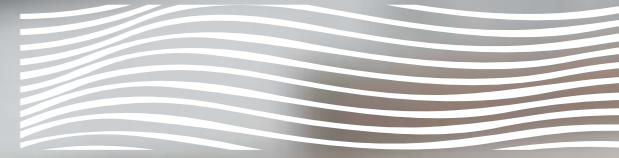
CUENCA 3654



CUARTO PISO

ACQUA DEVOTO

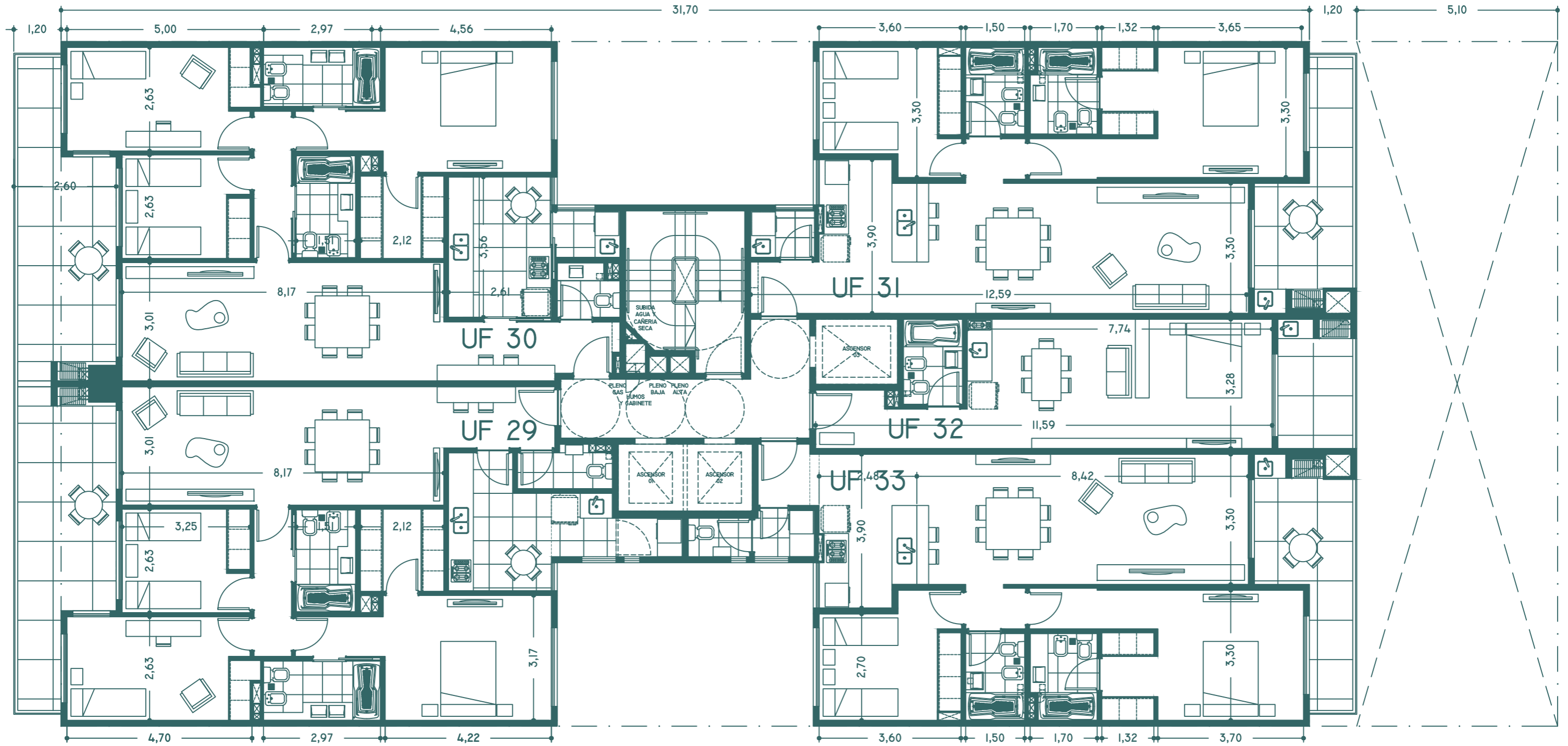
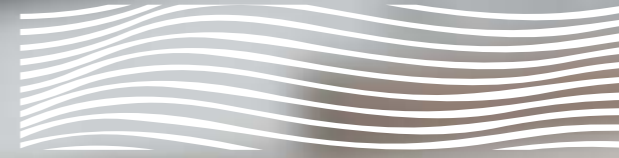
CUENCA 3654



QUINTO PISO

ACQUA DEVOTO

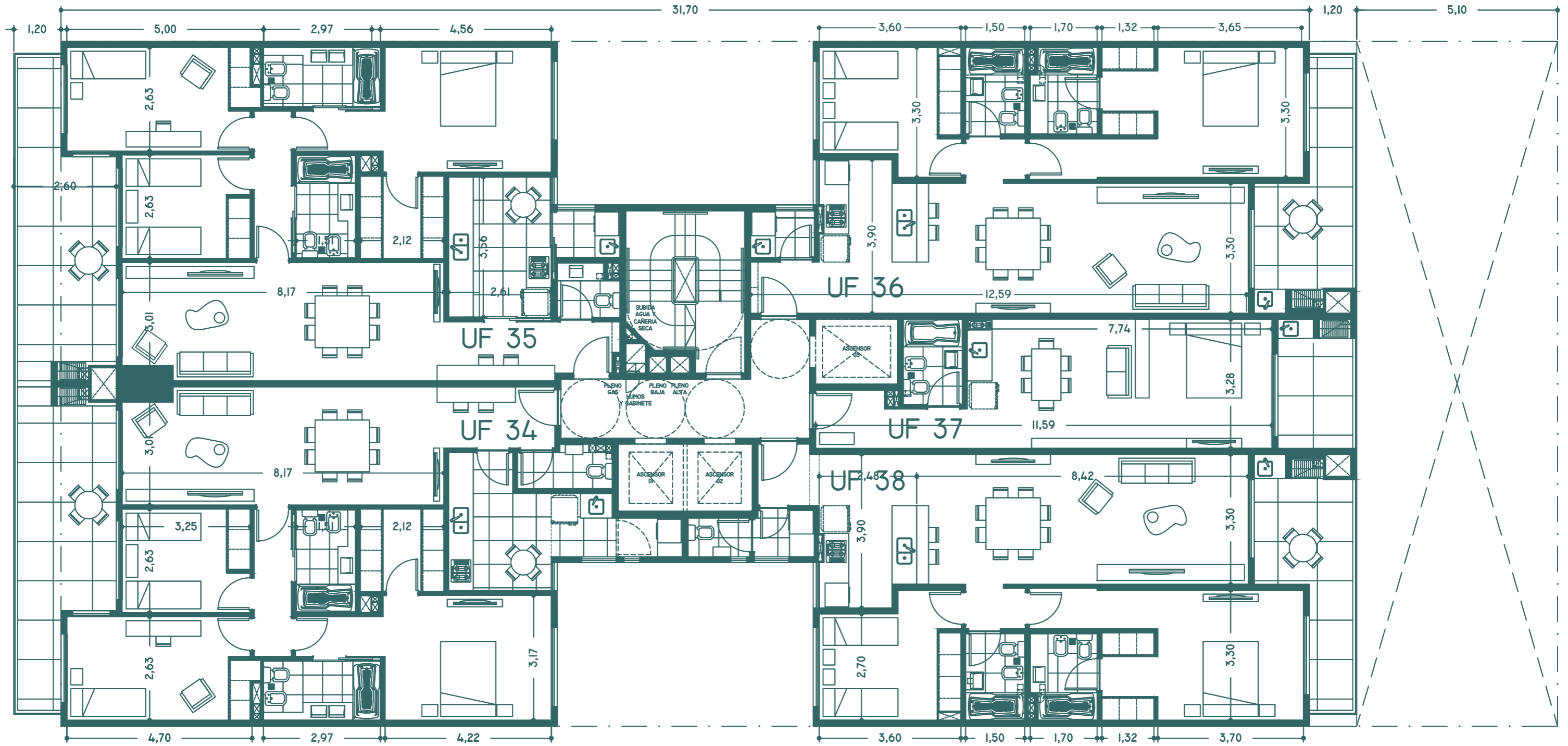
CUENCA 3654



SEXTO PISO

ACQUA DEVOTO

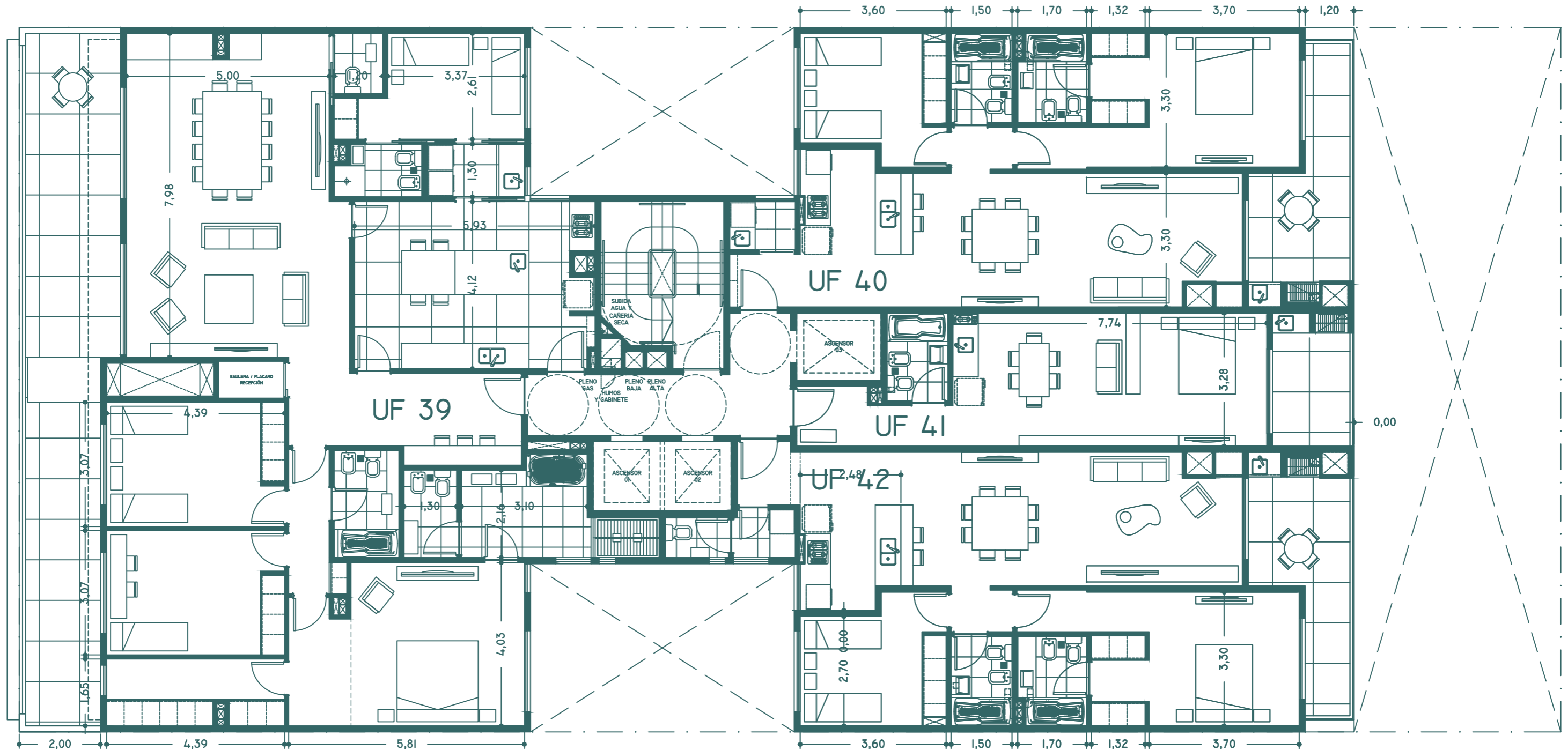
CUENCA 3654



SÉPTIMO PISO

ACQUA DEVOTO

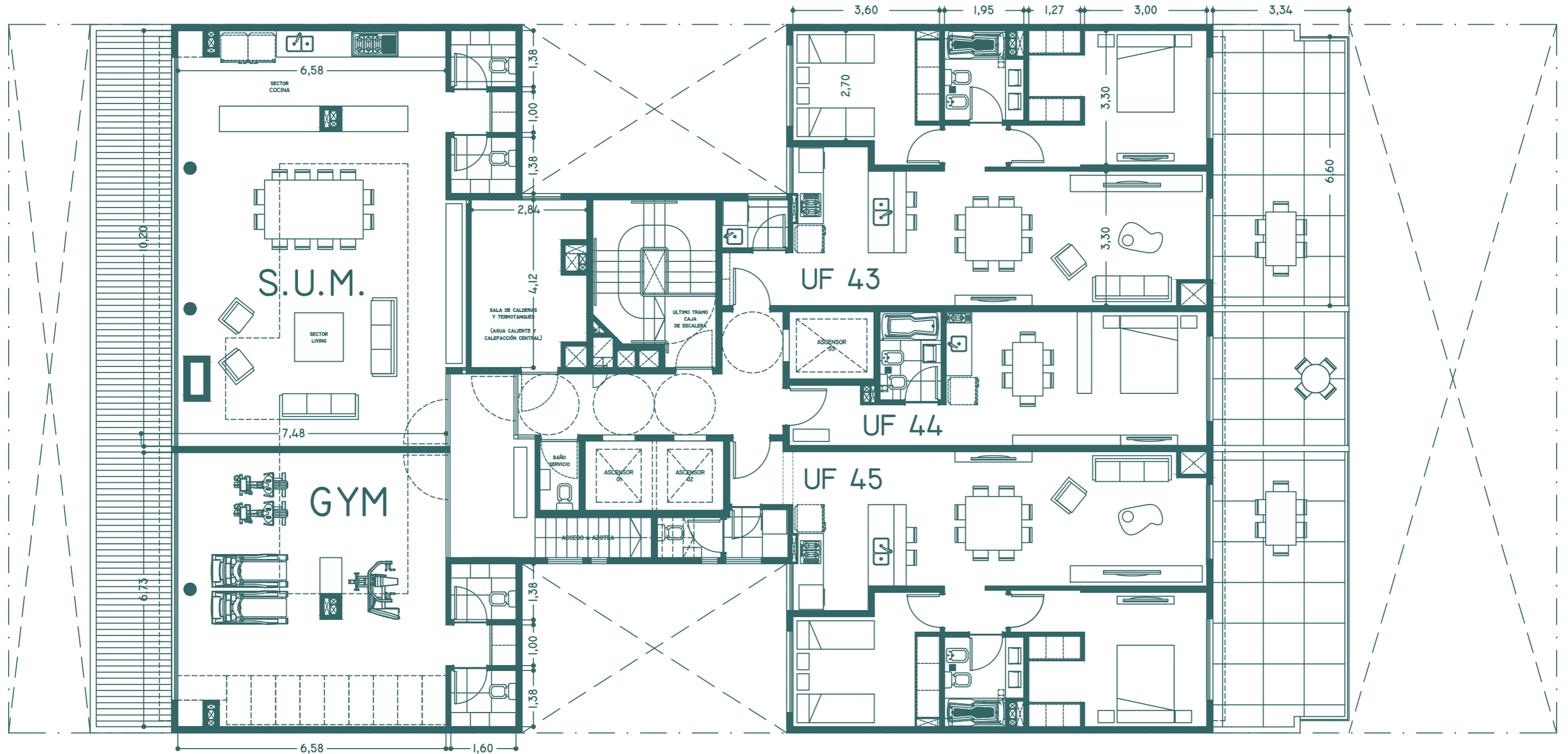
CUENCA 3654



OCTAVO PISO

ACQUA DEVOTO

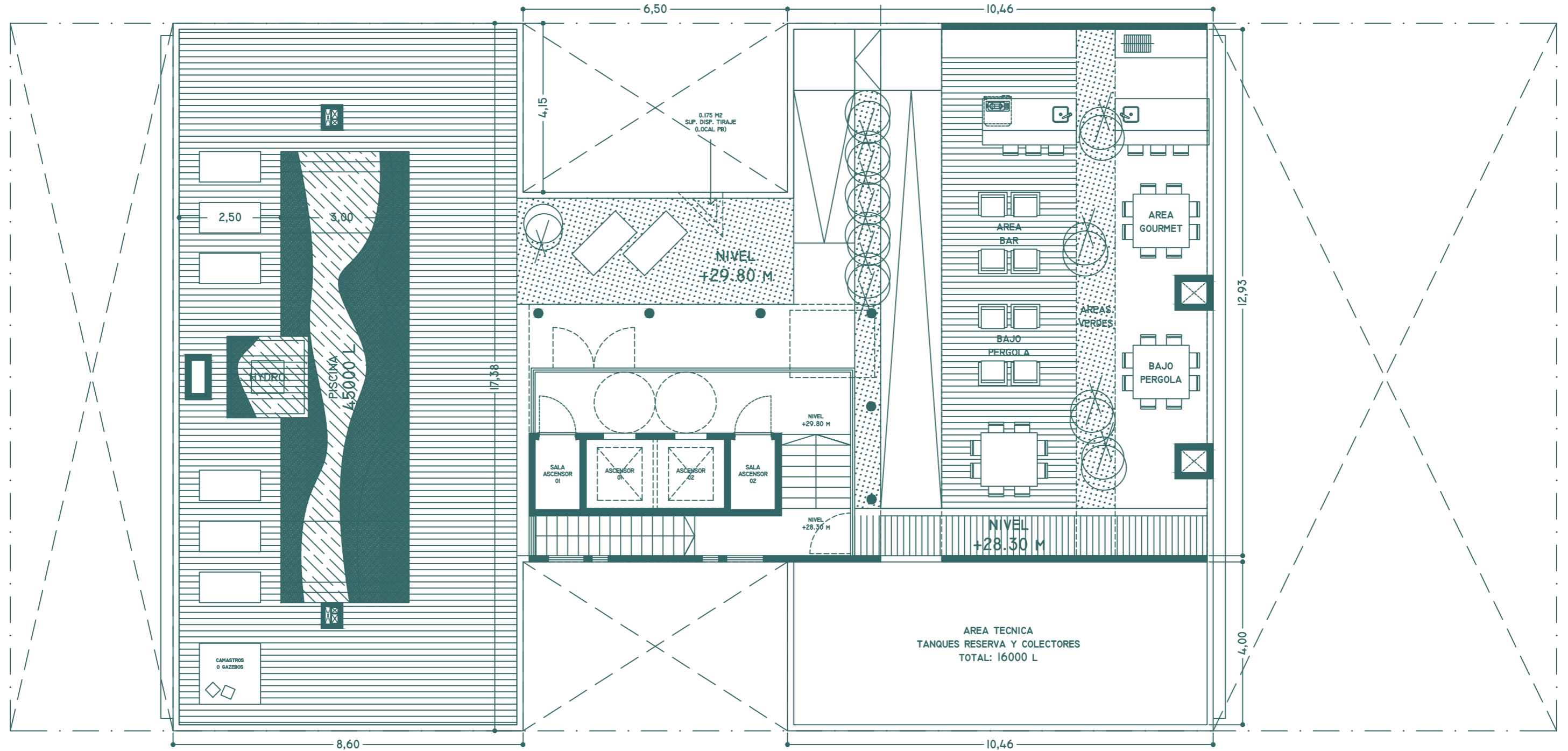
CUENCA 3654



NOVENO PISO

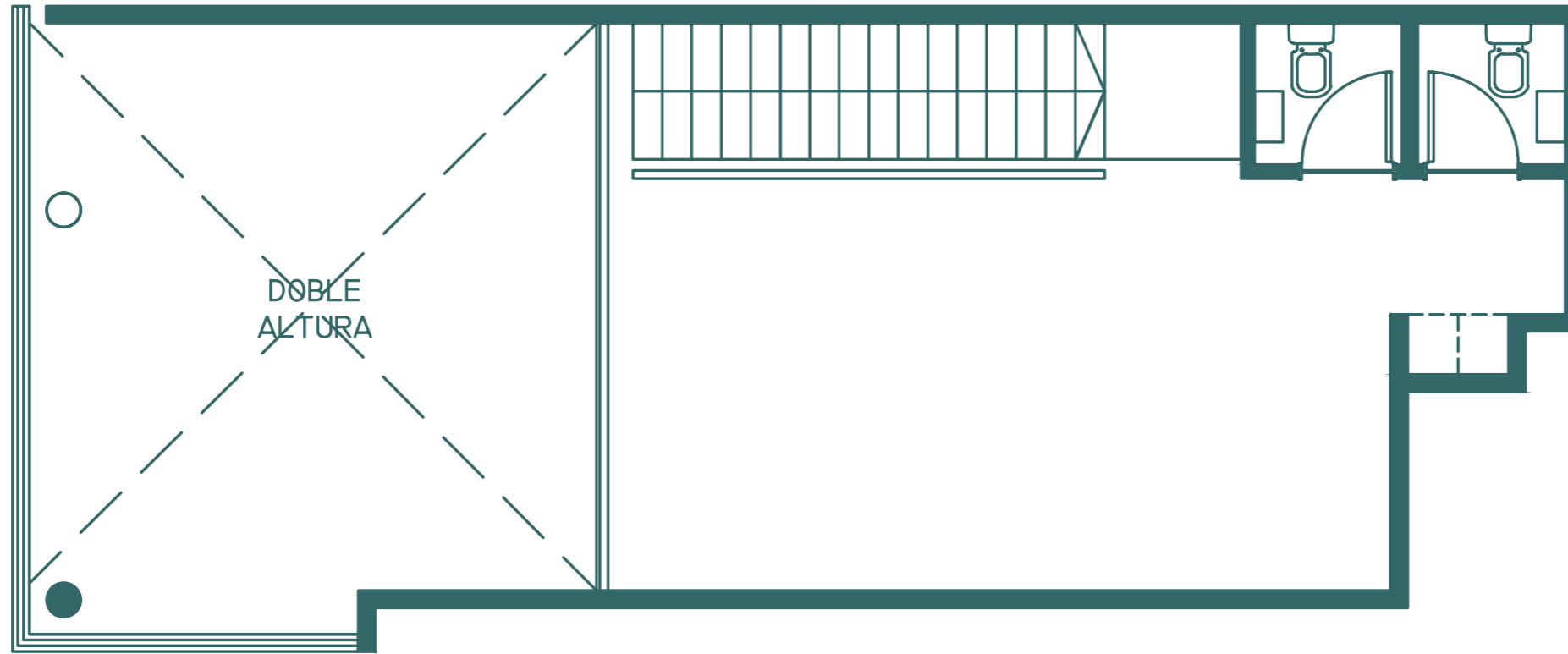
ACQUA DEVOTO

CUENCA 3654

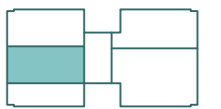
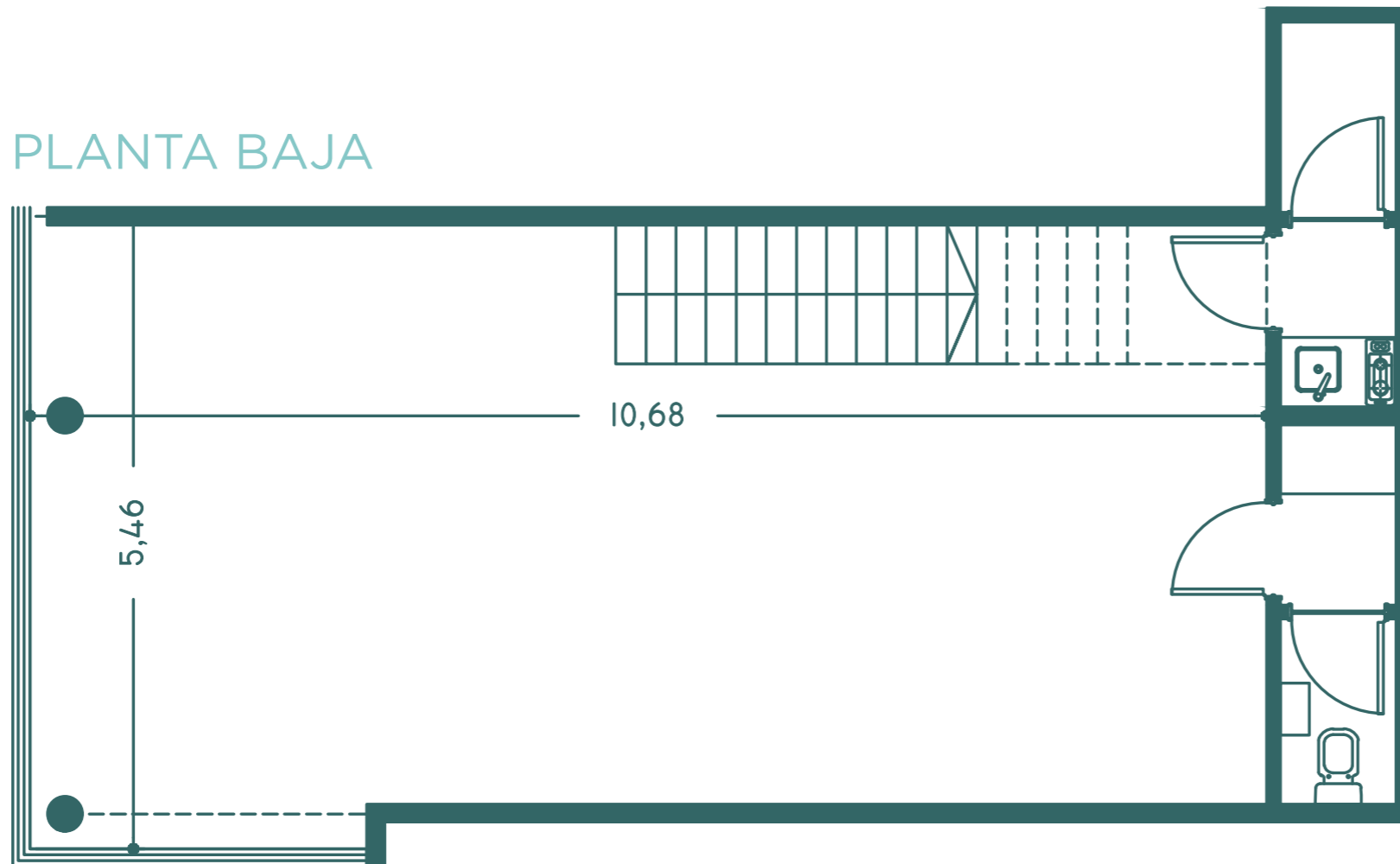


DÉCIMO PISO

PRIMER PISO



PLANTA BAJA



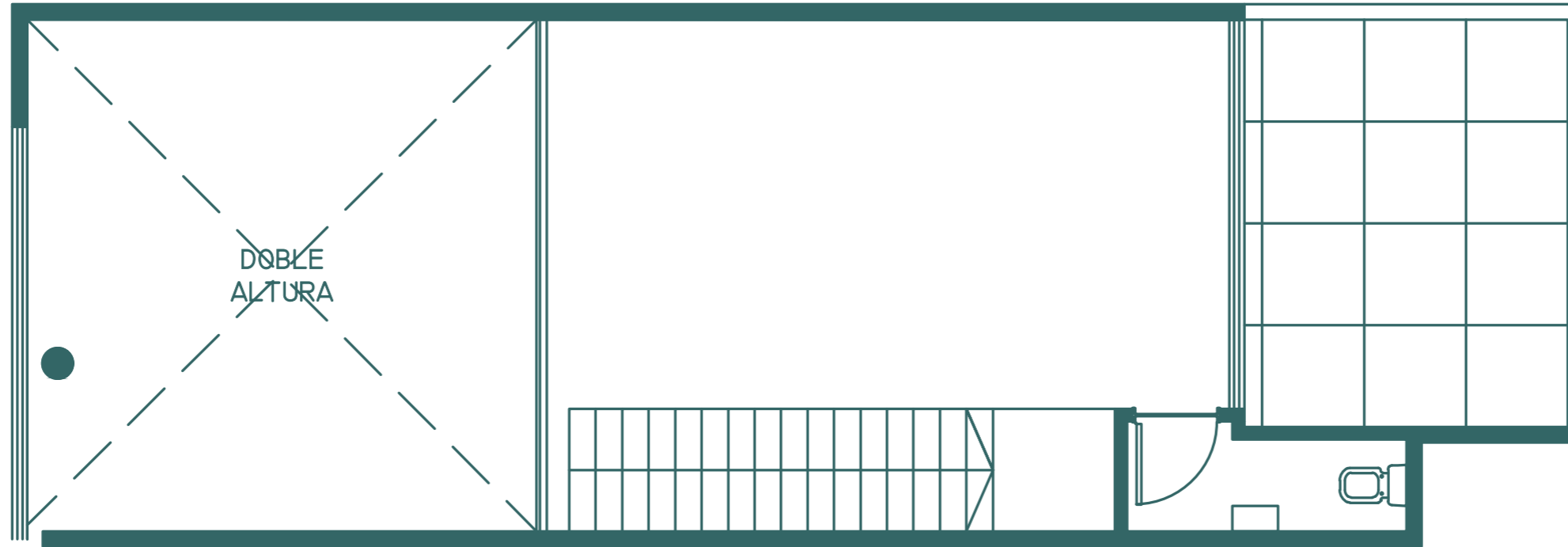
UF01

LOCAL COMERCIAL
PLANTA BAJA + PRIMER PISO

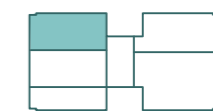
SUP. PROPIA CUBIERTA: **104.31 M²**

SUP. TOTAL: **104.31 M²**

PRIMER PISO



PLANTA BAJA



UF02

LOCAL COMERCIAL
PLANTA BAJA + PRIMER PISO

SUP. PROPIA CUBIERTA: **125.97 M²**
SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **13.48 M²**
SUP. TOTAL: **139.45 M²**

NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisorias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

ACQUA DEVOTO

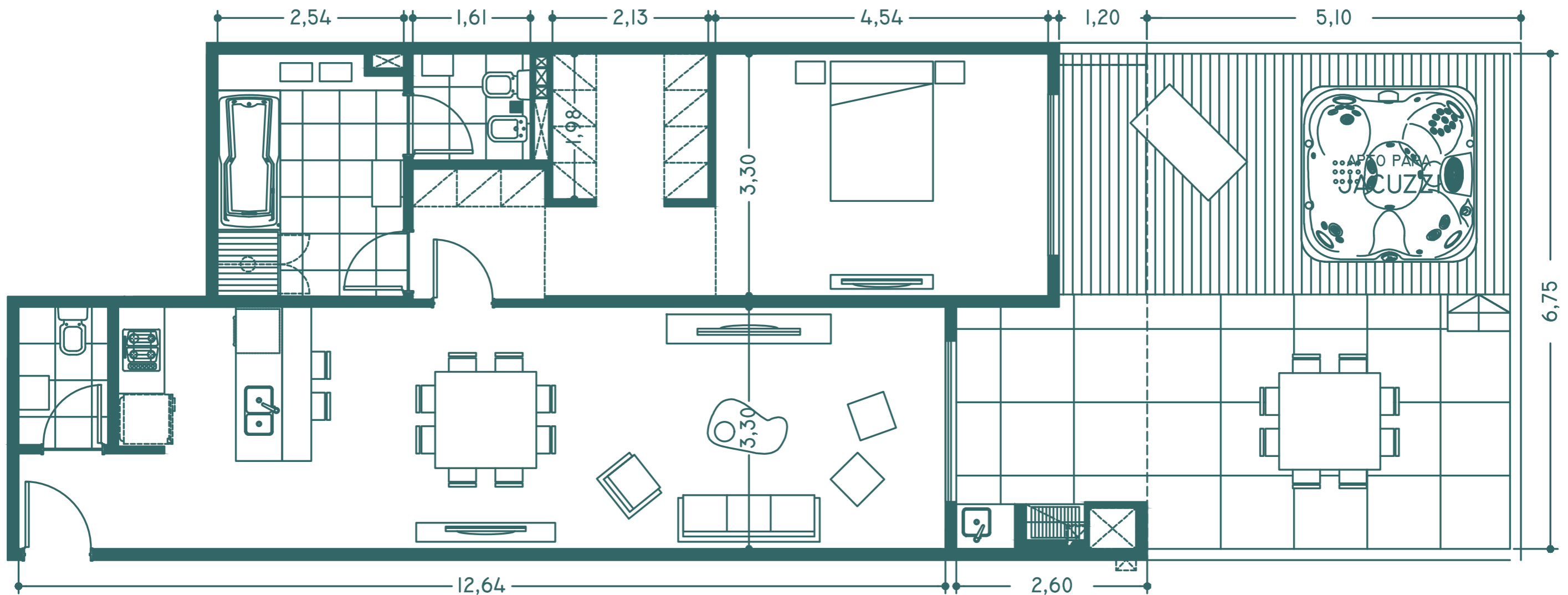
CUENCA 3654



UF03

2 AMBIENTES - PLANTA BAJA

SUP. PROPIA CUBIERTA: **84.63 M²**
SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **13.10 M²**
SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **35.57 M²**
SUP. TOTAL: **133.30 M²**



NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisorias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

ACQUA DEVOTO

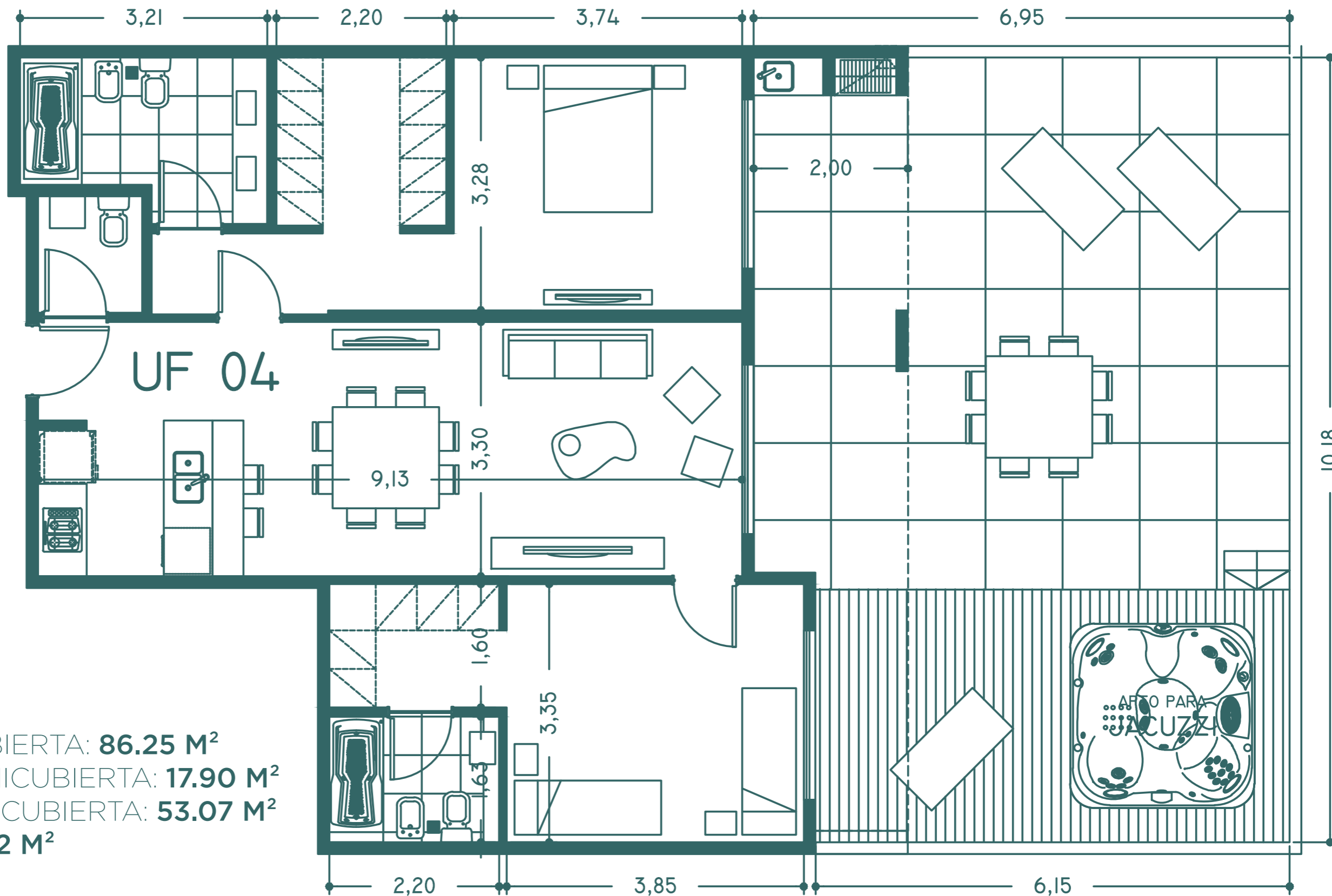
CUENCA 3654



UF04

3 AMB

PB



SUP. PROPIA CUBIERTA: **86.25 M²**

SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **17.90 M²**

SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **53.07 M²**

SUP. TOTAL: **157.22 M²**

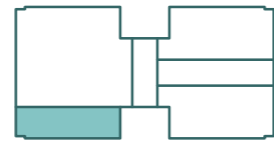
NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisorias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

ACQUA DEVOTO

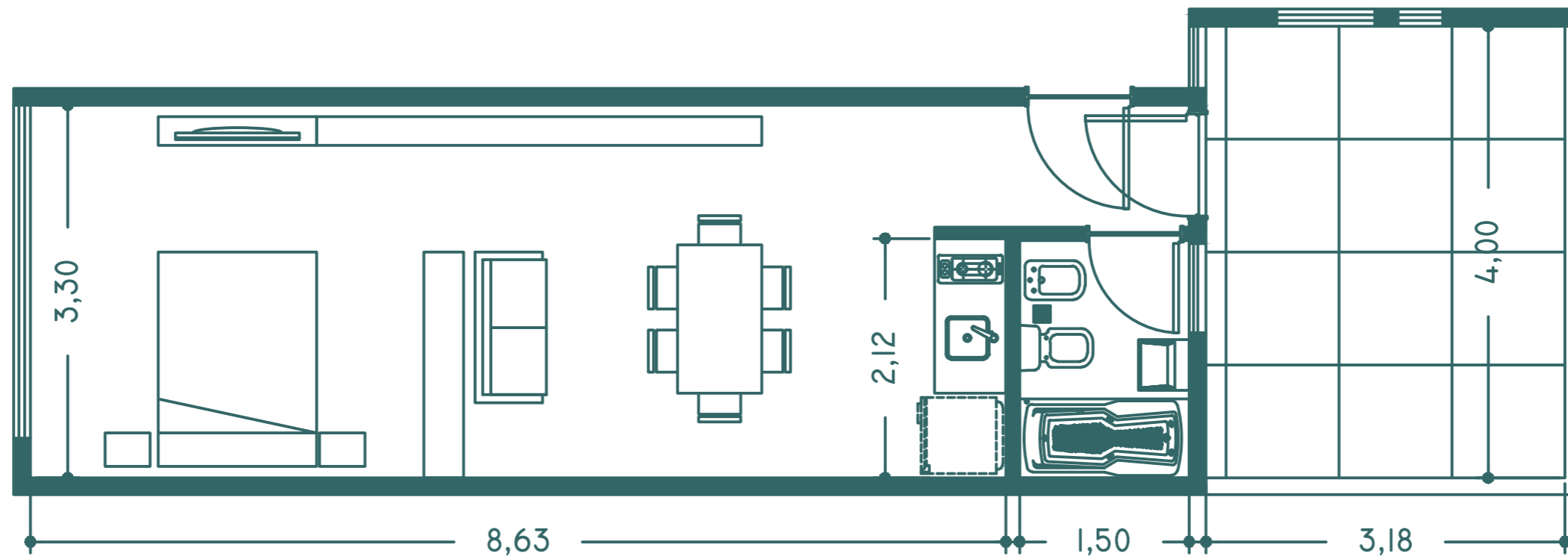
CUENCA 3654

UF05

MONOAMBIENTE
PRIMER PISO

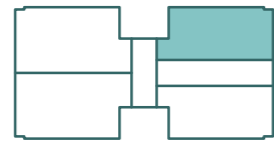


SUP. PROPIA CUBIERTA: **36.40 M²**
SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **13.48 M²**
SUP. TOTAL: **49.88 M²**



ACQUA DEVOTO
CUENCA 3654

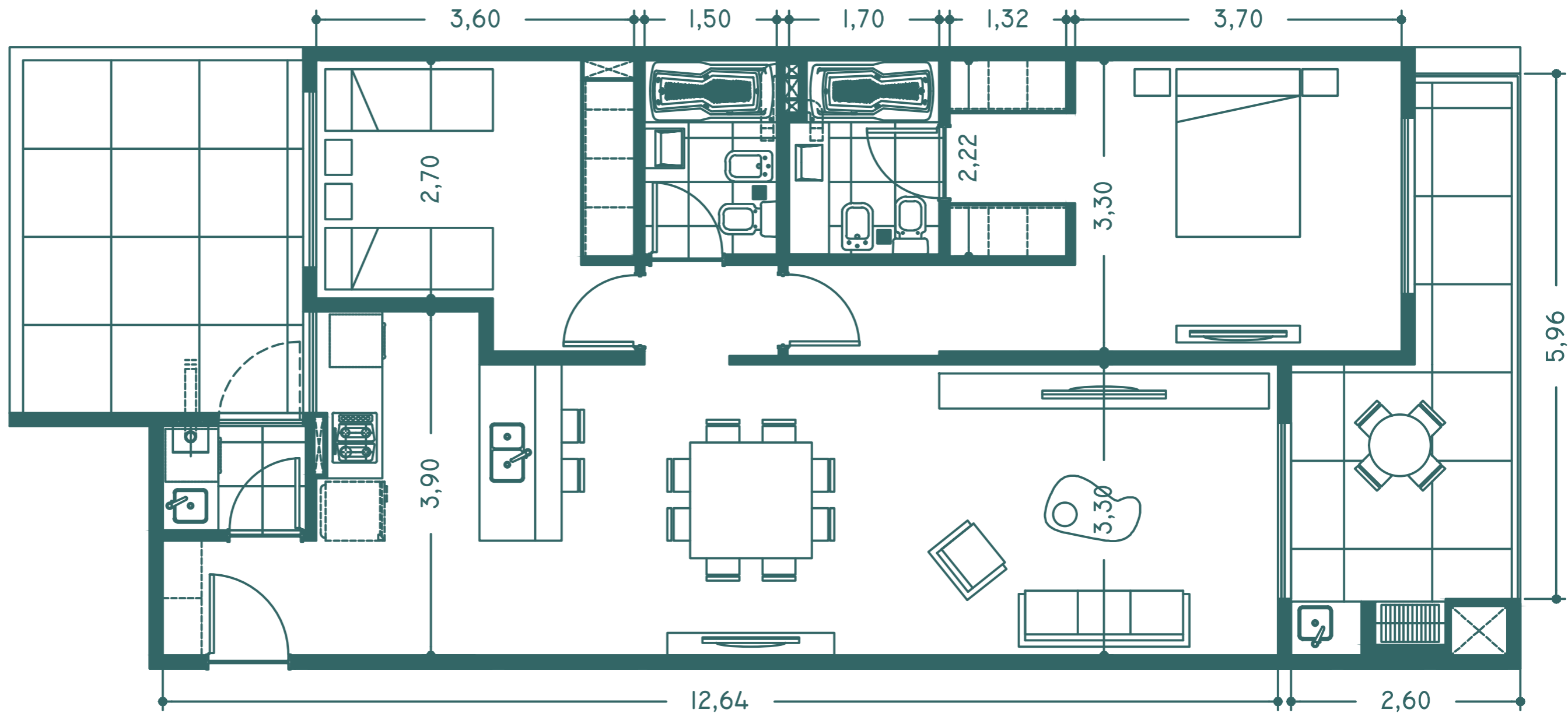




UF06

3 AMBIENTES - PRIMER PISO

SUP. PROPIA CUBIERTA: **87.36 M²**
SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **12.13 M²**
SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **13.48 M²**
SUP. TOTAL: **112.97 M²**



NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisorias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

ACQUA DEVOTO

CUENCA 3654



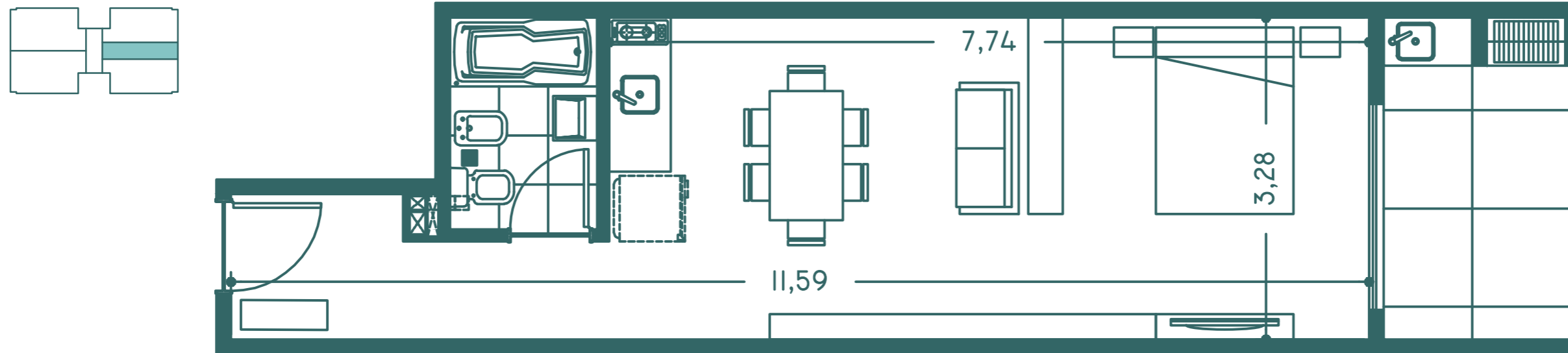
UF07

+ 12/17/22/27/32/37/41

MONOAMBIENTE

PRIMERO A OCTAVO PISO

SUP. PROPIA CUBIERTA: **35.89 M²**
SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **6.86 M²**
SUP. TOTAL: **42.75 M²**



ACQUA DEVOTO
CUENCA 3654

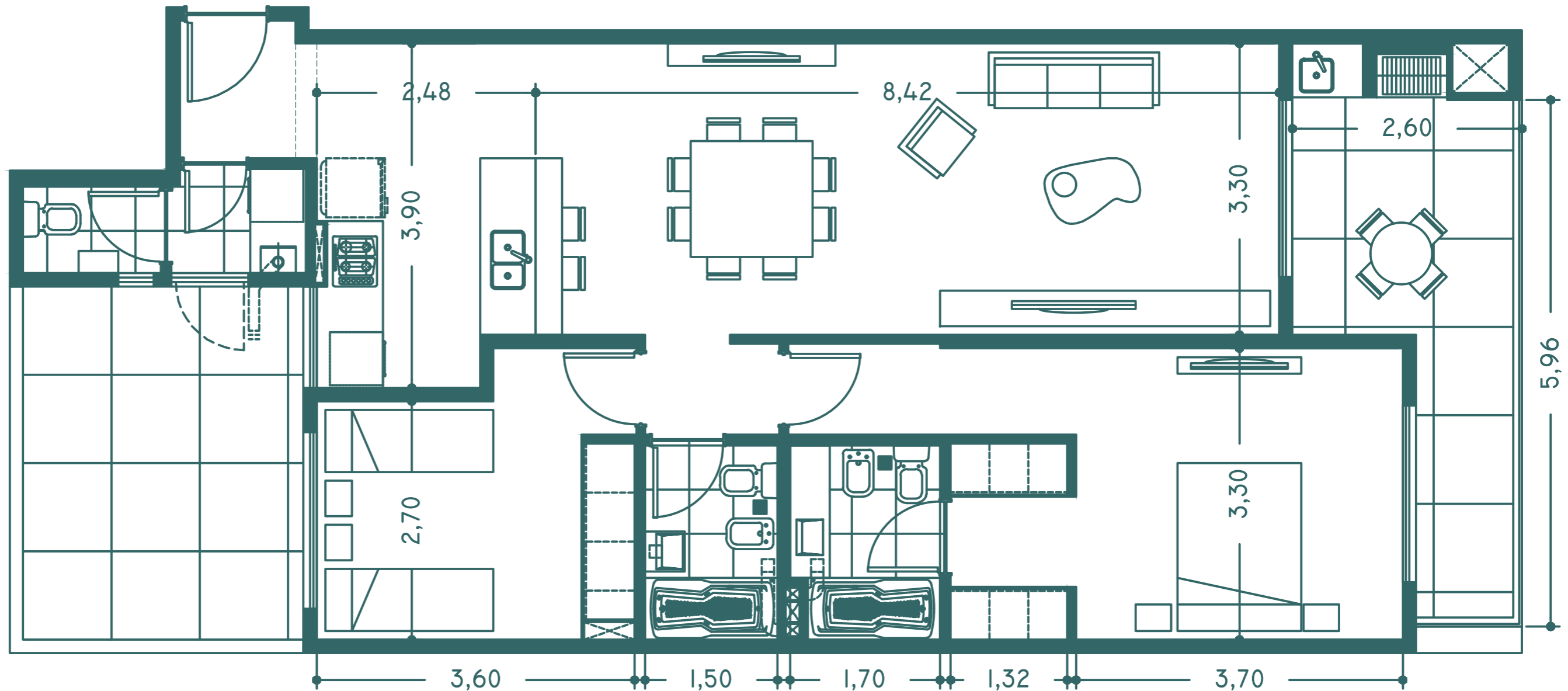




UF08

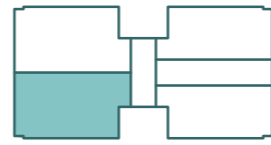
3 AMBIENTES - PRIMER PISO

SUP. PROPIA CUBIERTA: **89.28 M²**
SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **12.13 M²**
SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **13.48 M²**
SUP. TOTAL: **114.89 M²**



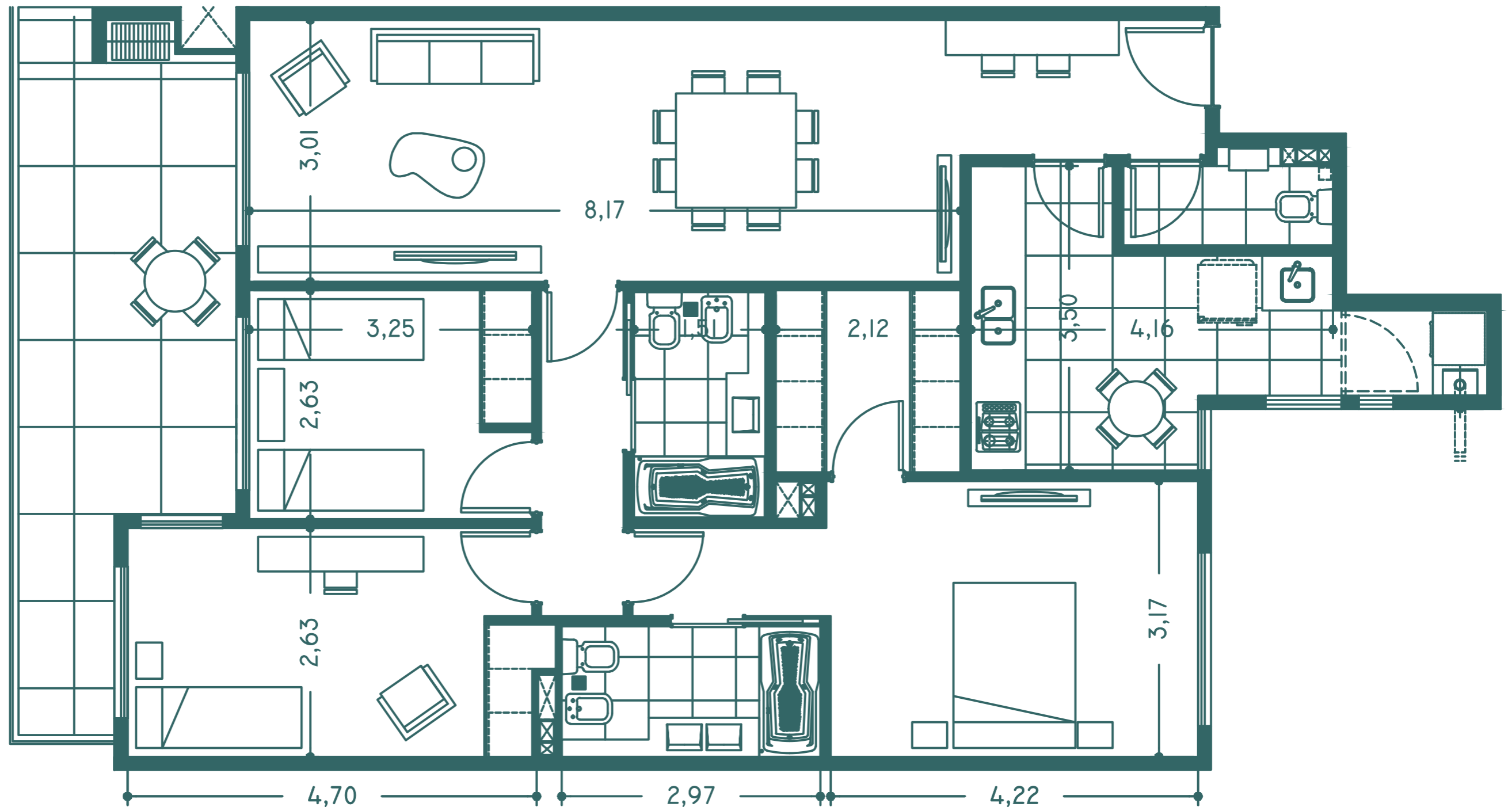
NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisorias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

UF09 + 14/19/24/29



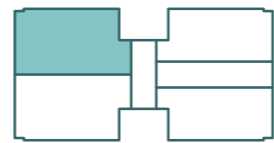
SUP. PROPIA CUBIERTA: **107.52 M²**
SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **17.81 M²**
SUP. TOTAL: **125.33 M²**

4 AMBIENTES - SEGUNDO A SEXTO PISO



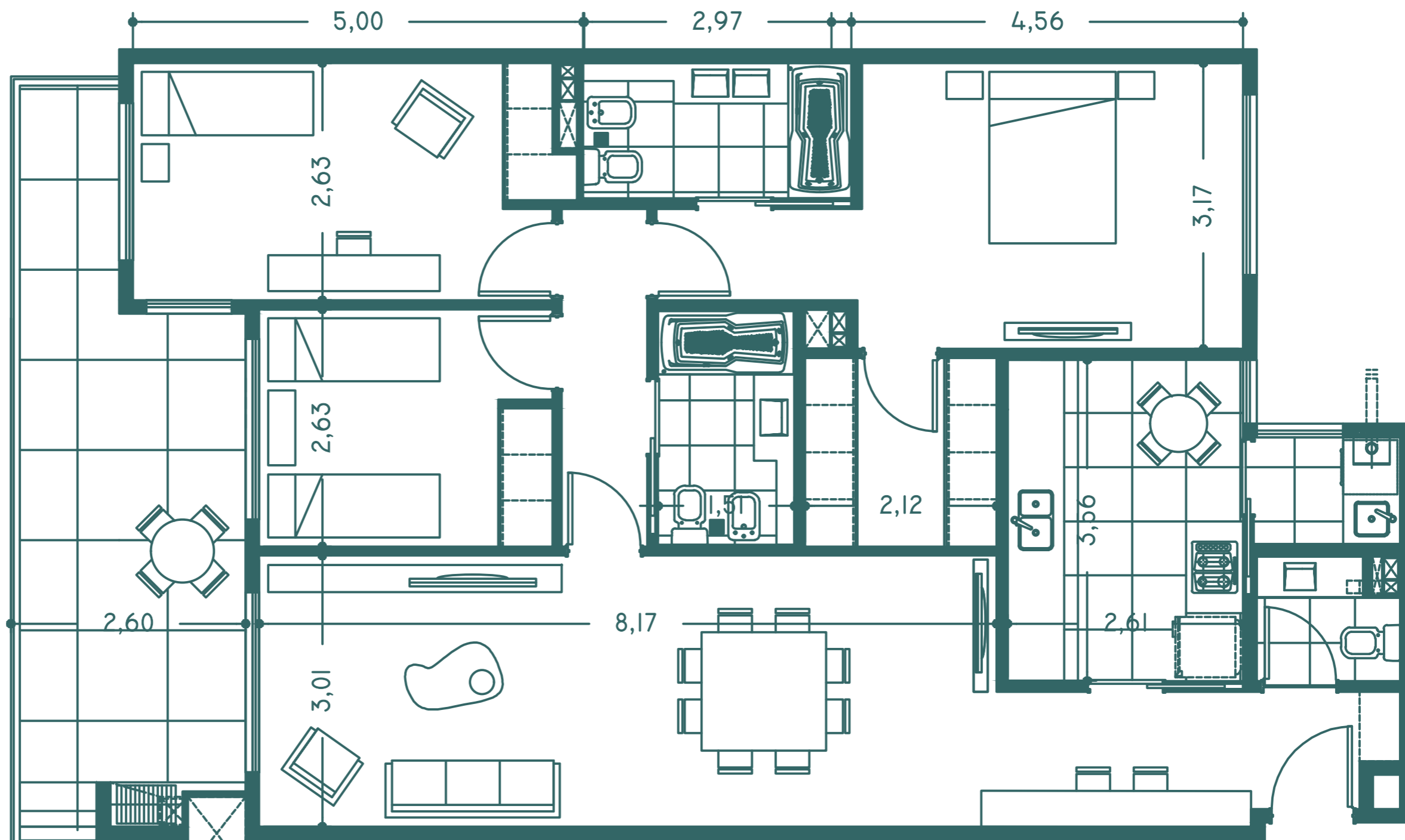
NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisionales pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

UF10 + 15/20/25/30



SUP. PROPIA CUBIERTA: **107.86 M²**
SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **17.81 M²**
SUP. TOTAL: **125.67 M²**

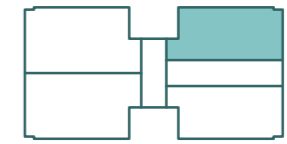
4 AMBIENTES - SEGUNDO A SEXTO PISO



NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisionales pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

UF11

+ 16/21/26/31/36/40

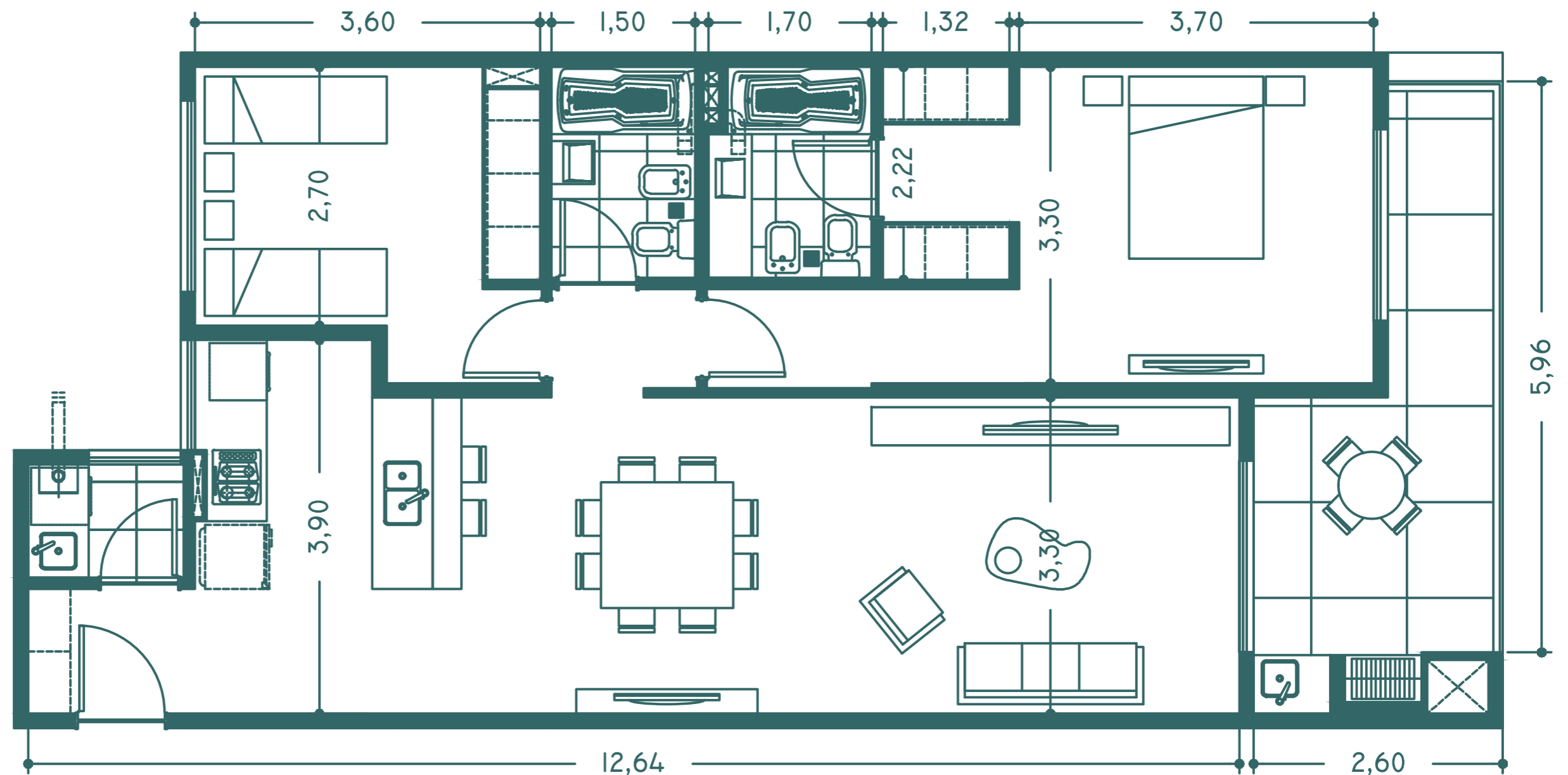


3 AMBIENTES - SEGUNDO A OCTAVO PISO

SUP. PROPIA CUBIERTA: **87.36 M²**

SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **12.13 M²**

SUP. TOTAL: **99.49 M²**



NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisorias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

UF13

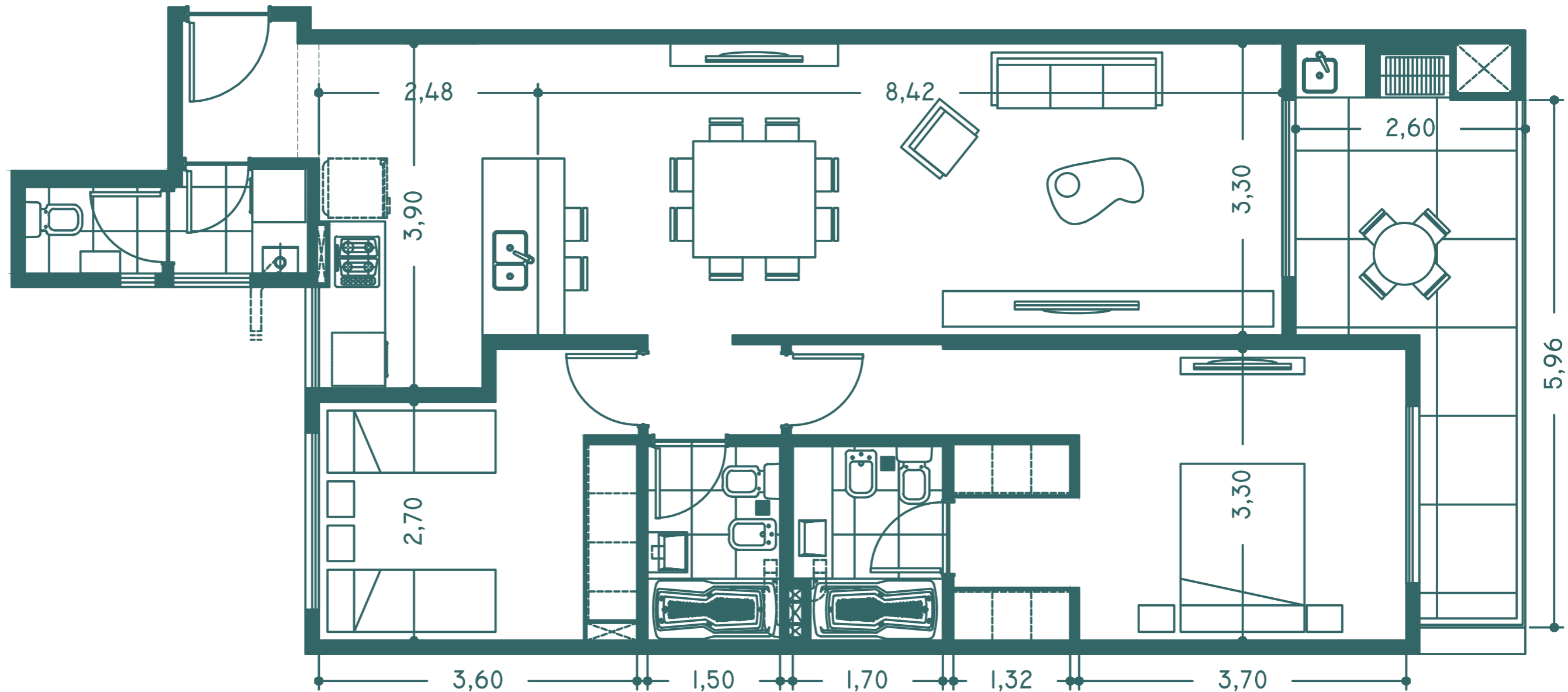
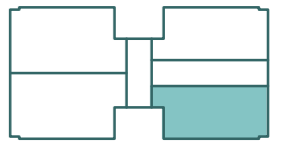
+ 18/23/28/33/38/42

3 AMBIENTES - SEGUNDO A OCTAVO PISO

SUP. PROPIA CUBIERTA: **89.28 M²**

SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **12.13 M²**

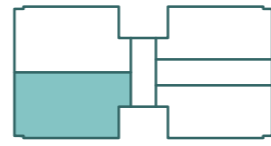
SUP. TOTAL: **101.41 M²**



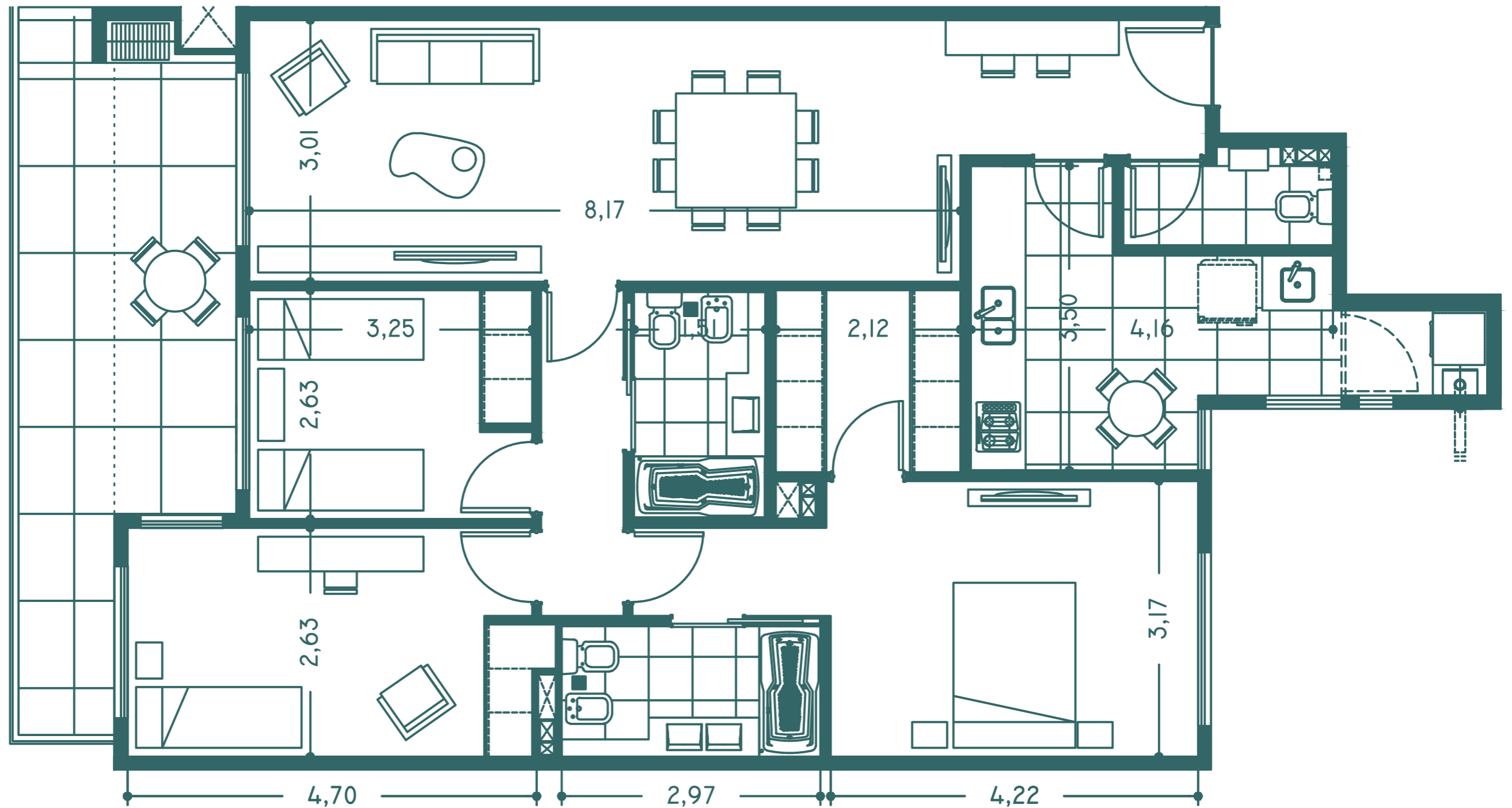
NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisorias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

UF34

4 AMBIENTES
SÉPTIMO PISO



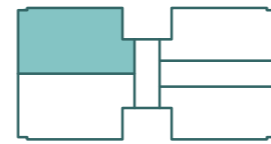
SUP. PROPIA CUBIERTA: **107.52 M²**
SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **10.26 M²**
SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **7.55 M²**
SUP. TOTAL: **125.33 M²**



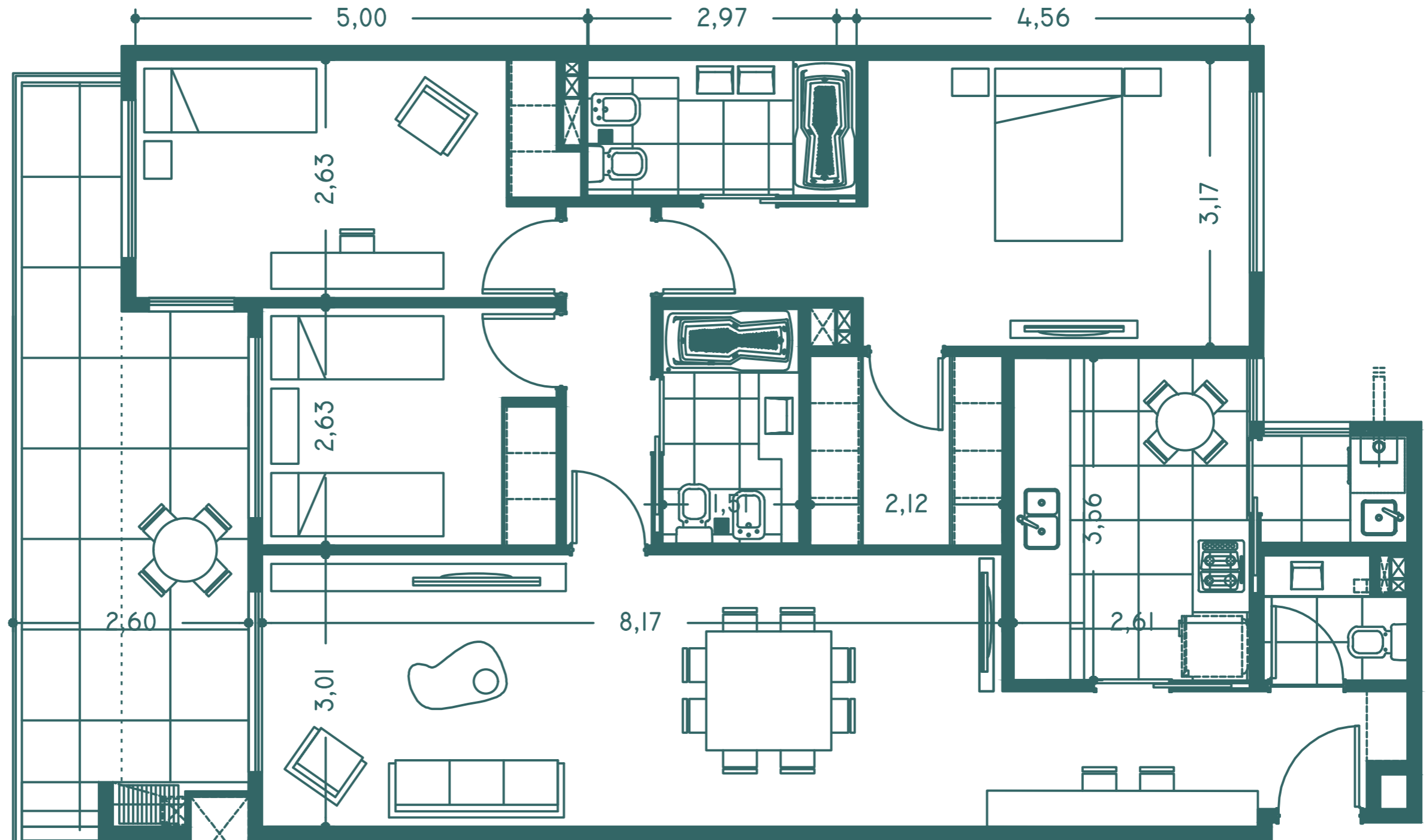
NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisionales pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

UF35

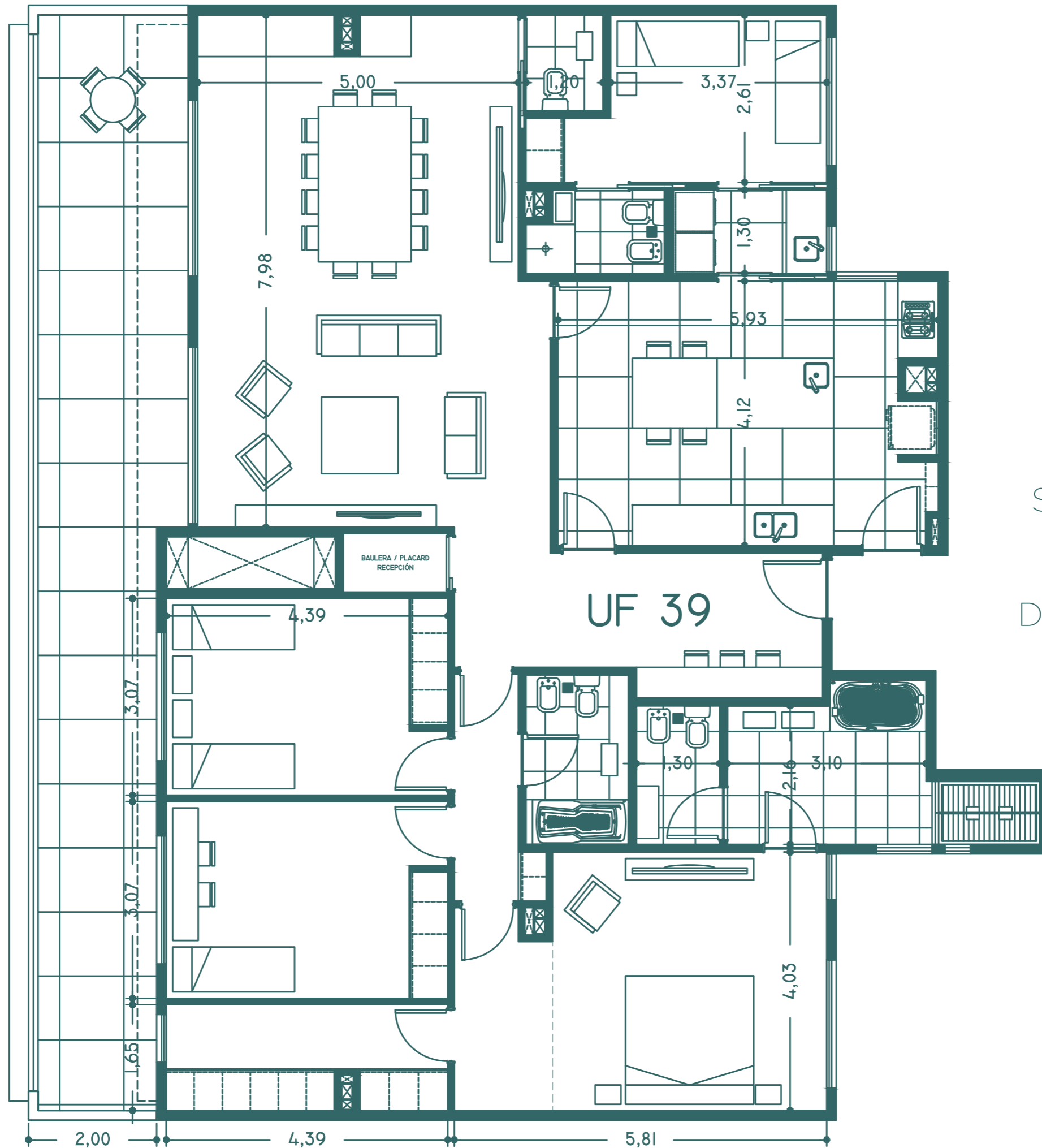
4 AMBIENTES
SÉPTIMO PISO



SUP. PROPIA CUBIERTA: **107.86 M²**
SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **10.26 M²**
SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **7.55 M²**
SUP. TOTAL: **125.67 M²**



NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisionarias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.



UF39

4 AMBIENTES
CON SERVICIO
OCTAVO PISO

SUP. PROPIA
CUBIERTA: **188.37 M²**

SUP. PROPIA
SEMICUBIERTA: **8.75 M²**

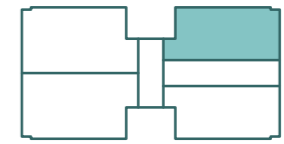
SUP. PROPIA
DESCUBIERTA: **29.54 M²**

SUP. TOTAL:
226.66 M²



UF43

3 AMBIENTES
OCTAVO PISO

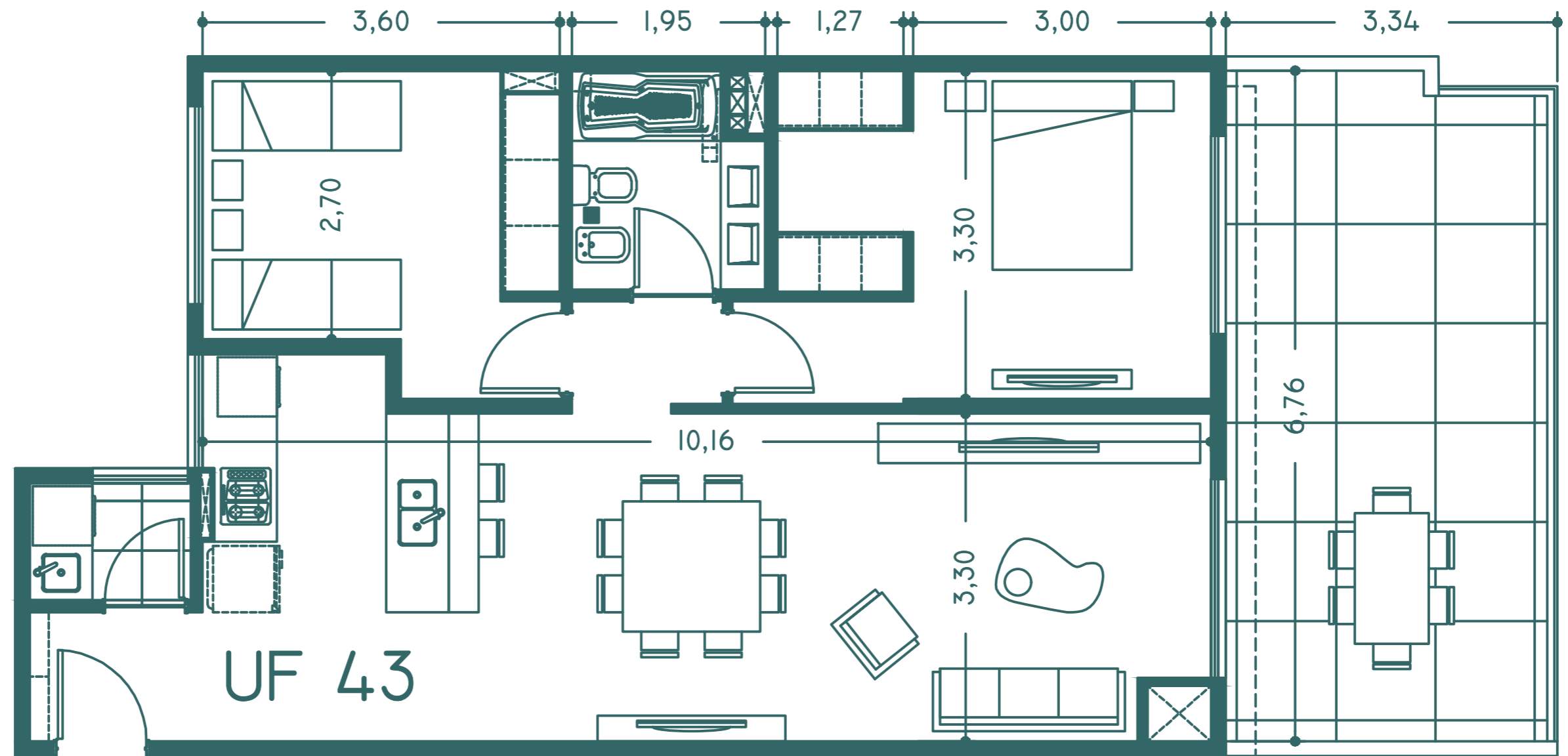


SUP. PROPIA CUBIERTA: **76.47 M²**

SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **2.00 M²**

SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **21.20 M²**

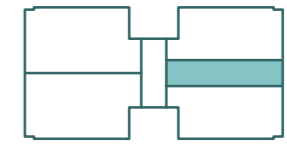
SUP. TOTAL: **99.67 M²**



NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisorias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

UF44

MONOAMBIENTE
OCTAVO PISO

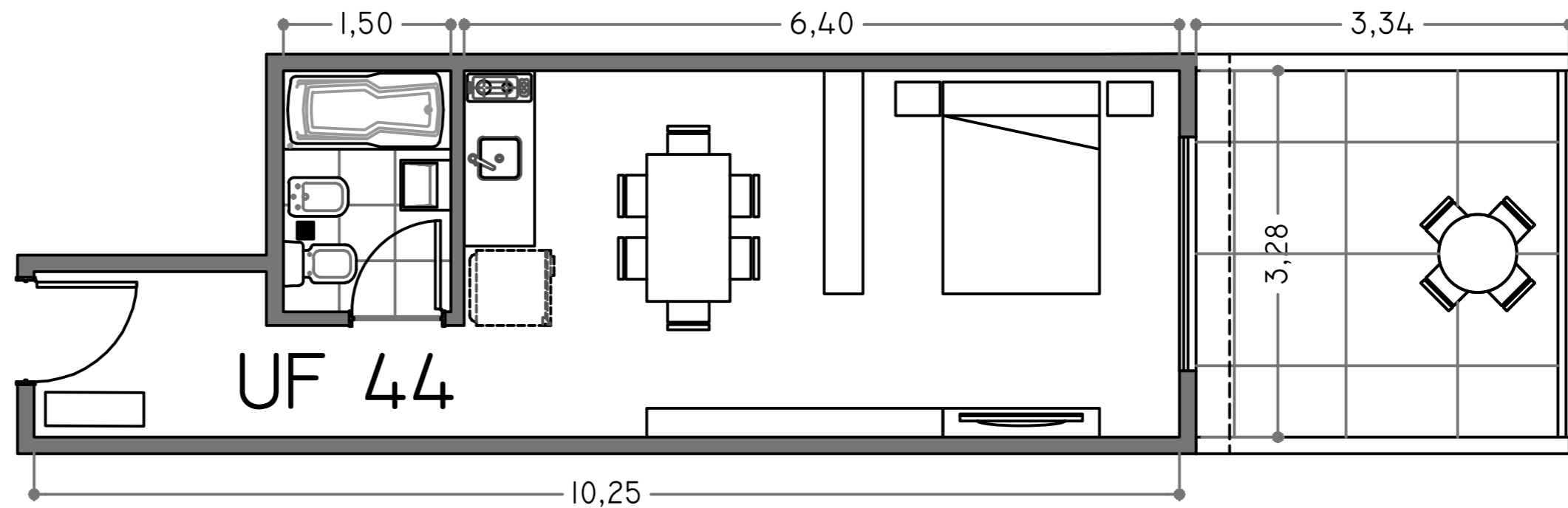


SUP. PROPIA CUBIERTA: **31.28 M²**

SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **1.00 M²**

SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **10.50 M²**

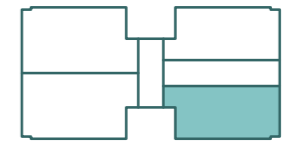
SUP. TOTAL: **42.78 M²**



NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisionales pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

UF45

3 AMBIENTES
OCTAVO PISO

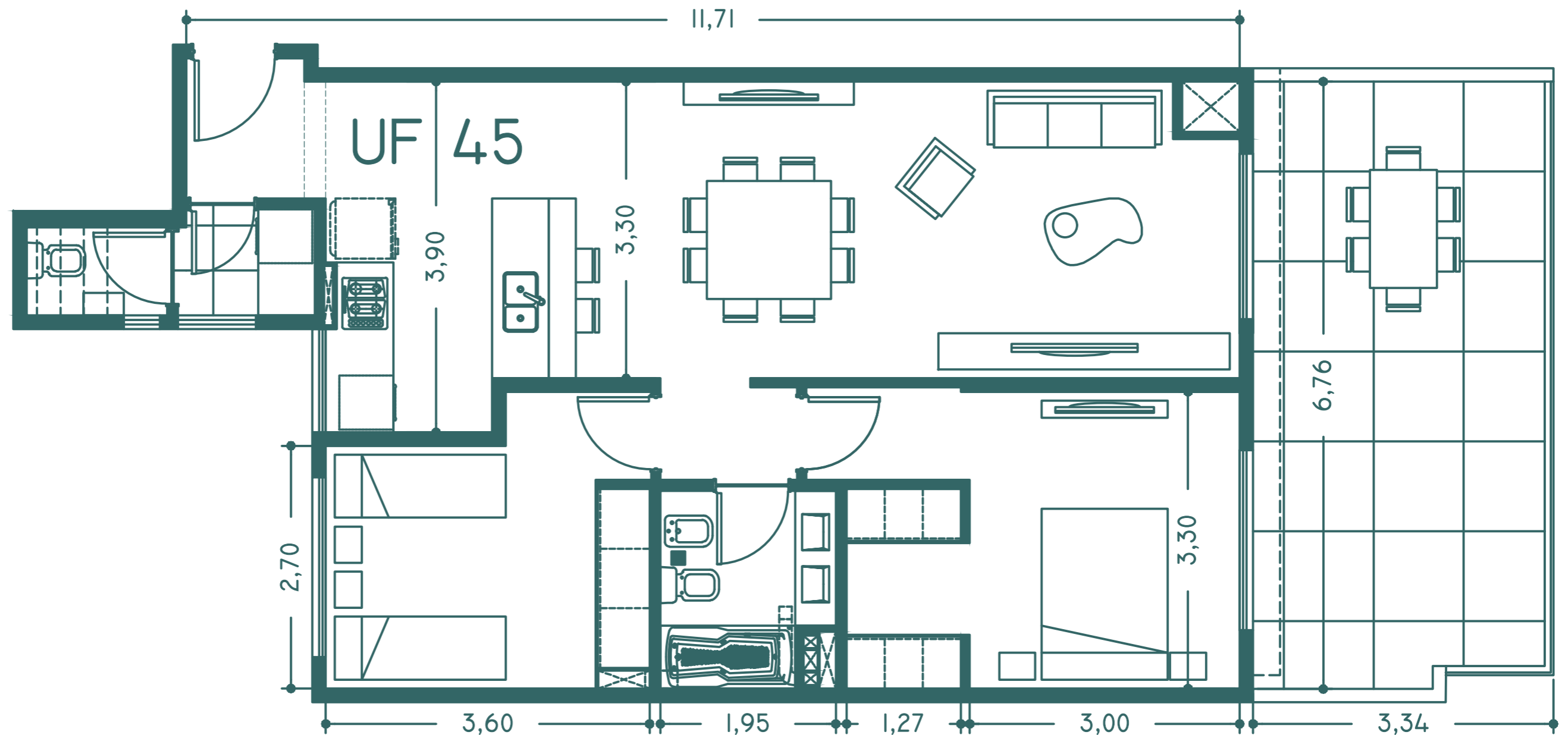


SUP. PROPIA CUBIERTA: **78.62 M²**

SUP. PROPIA SEMICUBIERTA: **2.00 M²**

SUP. PROPIA DESCUBIERTA: **21.20 M²**

SUP. TOTAL: **101.82 M²**



NOTA: Las medidas consignadas en el presente plano son provisorias pudiendo sufrir alteraciones al momento de realizar la obra, conforme a los términos establecidos en el compromiso de compraventa. En Dormitorios incluyen el placard.

FICHA TÉCNICA DEL EDIFICIO

DETALLES Y TERMINACIONES:

- Importante hall de acceso vidriado, con monitoreo de seguridad.
- Paliere con pisos de porcellanato marca ilva o similar.
- Tres ascensores de última generación, con cabina de acero inoxidable y puertas automáticas. Piso de granito o mármol.
- Instalación para grupo electrógeno para cubrir funcionamiento de un ascensor y necesidades básicas.
- Portón automático en acceso a las cocheras.
- Estructura de hormigón armado visto en balcones.
- Fachadas con revestimiento texturado.
- Muros exteriores en mampostería ladrillo común o portante (en cumplimiento de normativas vigentes). Revoques tipo parex proyectados.
- Impermeabilización de muros exteriores tipo hydro muro.
- Muros divisorios de departamentos en mampostería.
- Amplias Carpintería exterior perfilaría Aluar o similar de aluminio anodizado tipo A-30 NEW con vidrios panel DVH.
- Barandas en aluminio anodizado y vidrio.
- Preinstalación para la colocación de Aire acondicionado Frío - Calor (no incluye equipos de aire).
- Paredes y cielorraso en yeso proyectado.
- Calderas Central para agua caliente y piso radiante con termostato en cada unidad.
- Instalación de incendio según normativa vigente.
- Iluminación de espacios comunes con artefactos tecnología led.
- Prever instalación y cajas telefónicas requeridas por normativa vigente.

COCINA

- Revestimiento de porcellanato en piso, y alzada de cocina en acero inoxidable.
- Cielorrasos en yeso proyectado con buña perimetral.
- Mueble de cocina completo de melamina texturada con canto PVC.
- Tiradores y perfilaría z de aluminio anodizado, se proveerá mueble bajo y sobre mesada (alacena).
- Mesada de tipo granito, borde con regueso.
- Pileta de cocina de acero inoxidable o calidad similar.
- Anafe y horno eléctrico
- Critería de primera calidad
- Previsión de bocas de luz, TV, CABLE, TEL y TUE (toma de uso especial) para AA, tomas según plano, prever toma reforzado para horno, anafe toma eléctrica para extracción de humos, tomas para micro hondas, tomas sobre mesada, toma heladera.
- Prever instalación para lava vajilla en los dptos. de 3 Amb

LAVADERO Y BAÑO DE SERVICIO

- Revestimiento porcellanato en pisos y pared.
- Bacha de lavar de acero inoxidable o calidad similar
- Cielorraso armado proyectado en yeso con buña.
- Pre Instalación de lavarropa de acuerdo a plano
- Mueble bajo mesada
- Mesada de granito

BAÑOS

- Revestimiento porcellanato en piso y pared marca Ilva o similar
- Cielorraso en yeso proyectado. Armado proyectado con buña perimetral.
- Artefacto sanitarios línea Roca o calidad similar.
- Critería cromadas
- Mesada en tipo granito, dimensiones según diseño, bachas modelo Aura o calidad similar.
- Espejos
- Extractores.
- Accesorios de baño

ESTAR - COMEDOR

- Pisos de porcellanatos o calidad similar
- Cielorraso en yeso proyectado con buña perimetral.
- Paredes terminadas con enduido y pintura látex blanco o color calido.
- Previsión de bocas de luz en comedor y estar, TV, CABLE, TEL y TUE (toma de uso especial) para Aire Acondicionado, tomas según plano.
- Pre instalación para Aire Acondicionado, cajas interiores y exteriores. Con sus respectivos desagües.

DORMITORIOS

- Pisos de porcellanato marca ilva o similar
- Paredes y cielorraso yeso proyectado con buña perimetral.
- Paredes y cielorrasos terminados con enduido y pintura
- Placares: frente de piso a techo, Frentes corredizos de melamina con marco de aluminio anodizado natural e interiores en melamina marca Massisa o similar, texturado color a definir. Interior de placard básico
- Previsión de bocas de luz en armado según proyecto, TV, CABLE, TEL, tomas y TUE (toma de uso especial) para AA
- Instalación de cañería de cobre Aire Acondicionado, cajas interiores y exteriores. Con sus respectivos desagües.

BALCONES

- Piso de porcelanato y/o cerámico ilva o calidad similar
- Previsión boca de luz con artefacto de iluminación
- Baranda con pasamanos de aluminio anodizado y vidrio perfilaría Aluar
- Cielorrasos de hormigón visto.
- Parrilla sistema Spiro, sistema colectivo.
- Iluminación artefacto de diseño Led.

CARPINTERIAS

- Carpinterías exteriores en perfilaría de aluminio, Aluar A-30 NEW, dvh o similar.
- Puertas interiores en MDF para pintar con esmalte semimate, herrajes Marca Currao o similar.
- Puertas exteriores en madera o bien revestidas con placas de melamina, con cantos macizos, que cumplan los requisitos e incendio, según diseño y disponibilidad
- Herrajes Marca Currao o similar, cerradura de seguridad, indicación de unidad en platil

ELECTRICIDAD

- Previsión de tomas y bocas en todos los locales según necesidad de cada unidad, cantidad reglamentaria de circuitos mínimos (según planos)
- Llaves y tomas marca Siemens y Sica o similar

FICHA TÉCNICA DEL EDIFICIO

LOCALES DETALLES TECNICOS DE LOCALES

LOCAL

- El local es parte fundamental del diseño arquitectónico e integral del frente del edificio, por lo cual se preverá un sistema de vidrio integrado suspendido en correlación con la fachada y acceso al edificio de vivienda,
- Para el vidrio suspendido, se utilizara un sistema en donde el soporte será provisto por conectores de estabilización como tensores, costillas de vidrio o pilares de acero, que se ubican adosados a la superficie de vidrio mediante herrajes estructurales llamados arañas.
- Puesto que el vidrio suspendido no transmite esfuerzos de un cristal a otro, se amplían las posibilidades arquitectónicas con superficies de cristal templado en grandes dimensiones y variedad de formas, como inclinadas, domos, curvas, esféricas o libres, aplicadas a techos, paredes o pisos.

TERMINACIONES LOCAL

- Pisos de porcelanatos 0.80x 0.80 marca Iva o calidad similar superior
- Cielorraso hormigón visto o Durlock en caso que nos fuese posible.
- Paredes yeso proyectado.
- Paredes terminadas con enduido y pintura látex blanco.
- Previsión de bocas de luz en el perímetro del local
- Ambos locales tendrán la posibilidad de unificarse .
- Las escaleras a entrepiso serán metálicas según plano

INSTALACIONES

- Instalación trifásica con tableros independientes en cada local
- Se preverá la acometida e instalación al local de TV, CABLE, TEL se preverán TUE (toma de uso especial) para Aire Acondicionado, según plano.
- Pre instalación para Aire Acondicionado, cajas interiores y exteriores. Con sus respectivos desagües para ubicar condensadoras en patio primer piso o terraza.
- Instalación de Zócalo técnico según plano.
- La instalación eléctrica de baja , alta tensión y iluminación se realizara por bandejas portacables según plano.
- Termotaque individual para agua caliente para cada local
- Conducto de ventilación a los 4 vientos
- Se dejara prevista instalaciones de cloca y agua fría caliente para sectores de servicio (cocina) además de instalación de gas según plano
- Instalación contra incendio según norma vigente.

BAÑOS

- Revestimiento porcellanato en piso y pared marca Iva modelo Marmi Itaupe o Carrara 0.45x0.90 o calidad similar.
- Varillas A trim en mochetas o ángulos
- Cielorraso en yeso proyectado. Armado proyectado con buña perimetral.
- Artefacto sanitarios línea Roca Dama o modelo y calidad similar.
- Critería FV cromadas o similar
- Mesada en granito , dimensiones según diseño, bachas modelo Aura o calidad similar.
- Espejos en paños completos según diseño
- Extractores.

NOTAS

Las especificaciones técnicas expresadas en el presente son a título informativo, y no pueden ser consideradas como definitivas, ni tienen carácter contractual entre las partes. Las mismas pueden cambiar sin previo aviso, o bien podrían estar sujetas según disponibilidad en el mercado. Las especificaciones definitivas serán las que se desprendan de los contratos firmados entre las partes.

Las medidas indicadas en planos inmobiliarios son aproximadas y no pueden ser consideradas definitivas ni tienen carácter contractual entre las partes, las medidas definitivas serán las que resulten de la mensura que será ejecutada por un agrimensor.

- GRUPO -
ACQUA

